



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД УЖИЦЕ
Судска јединица Бајина Башта
I-3 Ив бр. 7521/12
04.08.2014.г.
У Ж И Ц Е

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, Судска јединица у Бајиној Башти, као извршни, по судији Будимиру Лакићевићу, у правној ствари извршног повериоца Еуро банке ЕФГ ад Београд, коју заступа Предраг Јанковић, а чији је пуномоћник Милан Гуцуња адвокат из Новог Сада, против извршних дужника Марковић Весне и Марковић Алимпија обоје из Бајине Баште ул. Војводе Мишића бр. 19, ради наплате новчаног потраживања, након утврђивања вредности непокретности, ван рочишта дана 04.08.2014.г. донео је

ОГЛАС О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

I.- ОДРЕЂУЈЕ СЕ прво рочиште за јавно надметање – јавну продају непокретности сувласништво извршног дужника првог реда Марковић Весне из Бајине Баште, са сувласничким уделом од 1/3 из листа непокретности бр. 584 КО Растиште, Марковић Алимпија из Бајине Баште, извршног дужника другог реда из листа непокретности бр. 1816 КО Бајина Башта, путем усменог јавног надметања на дан **25. септембар 2014.г. са почетком у 10,00 часова** у Судској јединици Бајина Башта у судници бр. 12, и то:

- Кат. парцела бр. 358/3, површине 39а, 52м2, по култури шума шесте класе, на износ од **69.965,50 дин.**
- Кат. парцела бр. 2308/2, шума седме класе, површине 0,39,60ха на износ од **60.294,04 дин.**
- Кат. парцела бр. 2400/2, њива седме класе, површине 18а 40м2 на износ од **14.720,00 дин.**
- Кат. парцела бр. 2575/1, земљиште под зградом – објектом, површине 42м2 а земљишта 590м2, на износ од **10.112,00 дин.**, с тим што је вредност сувласничког објекта процењена на износ од **115.500,00 дин.**
- Кат. парцела бр. 2576/2, ливада седме класе, површине 64ара, 95м2 на износ од **129.900,00 дин.**
- Кат. парцела бр. 2587/4, воћњак пете класе, површине 20 ари, 32м2 на износ од **32.512,00 дин.**
- Кат. парцела бр. 2587/5, шума седме класе, површине 56а, 82м2 на износ од **86.504,08 дин.**

- Кат. парцела бр. 2588, пашњак пете класе, површине 34а, 83м² на износ од **42.252,00 дин.** са зградом објектом бр. 1, површине 38м², на износ од **57.000,00 дин.**

- Породичне стамбене зграде изграђене на кат. парцели бр. 828/1, која се налази у улици Војводе Мишића бр. 19А, а уписана је у поменути лист као објекат бр. 1 спратности приземље, који је изграђен без одобрења за градњу, површине под објектом 41м², на износ од **1.178.750,00 дин.**

-Помоћне зграде – објекта изграђене на истој кат. парцели у листу непокретности као објекат бр. 2 изграђен без одобрења за изградњу спратности приземље, површине 16м², на износ од **276.000,00 дин.**

-Катастарска парцела бр. 828/1 КО Бајина Башта, површине 328м² на којој су изграђени предметни објекти на износ од **1.886.000,00 дин.**

II.- Констатује се да је вредност наведених непокретних ствари утврђена које су у сувласништу **Марковић Весне** дужника првог реда на укупан износ од **1.160.367,00 дин.**, а **Марковић Алемпија** дужника другог реда на укупан износ од **3.340.750,00 дин.**, што све укупно износи **4.501.117,00 дин.**

III.- Најнижа прихватљива понуда по којој се наведене непокретности могу продати на овом првом јавном надметању износи **2.700.670,00 дин.** што представља 60% од утврђене вредности непокретности.

IV.- Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од 10% од утврђене вредности у износу од **450.111,70** динара, непокретне ствари ближе описане у овом закључку под I, на рачун депозита овога суда **бр.840-295802-78**, позив на број **97 89-100** и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта, а понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавне продаје.

V.- Наведена непокретне ствари може се разгледати, у времену од 7,30 до 14,00 часова, сваког дана до почетка рочишта за јавну продају, а преко судског извршитеља.

VI.- Најбољи понудилац – купац дужан је да цени по којој су непокретне ствари продате уплати одмах по закључењу јавне продаје.

VII.- Закључак о јавној продаји објавити на огласној табли овог суда, интернет страници овог суда, огласној табли СО Б.Башта и по један примерак доставити странкама.

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, Судска јединица Бајина Башта,
дана 04.08.2014.год. I-3 Ив.7521/12

