



РЕПУБЛИКА СРБИЈА-ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЛОЈАНИЧИЋ

И.И.1265/2024

Именован за подручје Вишег суда у Ужицу и Привредног суда у Ужицу  
Ул.Димитрија Туцовића бр. 62, III спрат, 31000 Ужице, Тел: 031/525-751  
Маил: [izvrritelj.milanlojanicic@gmail.com](mailto:izvrritelj.milanlojanicic@gmail.com)

Дана: 03.04.2026. године

Јавни извршитељ Милан Лојаничић у извршном предмету извршног повериоца Фонд за развој Републике Србије, Ниш, ул. Булевар Немањина бр. 14а, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника Рајко Дабовић, Ужице, ул. Немањина бр. 68, ЈМБГ 2905962260020, ради наплате новчаног потраживања одређеног правноснажним Решењем о извршењу Основног суда у Ужицу 2 Ии-1004/2024 од 12.12.2024. године у износу од **2.415.920,45 динара+СПП**., на основу члана 185. и 189. Закона о извршењу и обезбеђењу РС (*'Сл.Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019'*) доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

*о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца*

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА У ПОГЛЕДУ КОЈЕ ЈЕ ЗАКЉУЧКОМ ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА И.И.1265/2024 ОД 28.07.2025. ГОДИНЕ ОДРЕЂЕНО ДАЈЕ СПРОВОЂЕЊЕ ИЗВРШЕЊА ОДРЕЂЕНО РЕШЕЊЕМ О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У УЖИЦУ 2 2 Ии-1004/2024 ОД 12.12.2024. ГОДИНЕ И ТО:**

- Ливада 6. класе, број дела: 1, врста земљишта: пољопривредно земљиште, површина дела: 9336 м2, постојеће на кат. парцели 1473/2, врста права извршног дужника Рајко Дабовић, ЈМБГ 2905962260020: својина, облик својине: приватна, удео извршног дужника у праву својине: 2900/9336 идеалних делова, уписан у лист непокретности број 1023 КО Гостиница – СКН Ужице;

**II** На непокретности из става првог изреке овог закључка не постоје конституисане стварне и личне службености.

Наведена непокретност није под закупом што је утврђено увидом у лист непокретности број 1023 КО Гостиница – СКН Ужице.

**III** Вредност непокретности-предмета продаје односно сувласничког удела извршног дужника у истој утврђена је закључком Јавног извршитеља Милана Лојаничића о утврђивању вредности непокретности И.И. 1265/2024 од 20.11.2025. године у износу од 1.688.105,00 динара;

**IV** Уговор о продаји непосредном погодбом непокретности ближе описаној у ставу првом изреке овог закључка закључиће јавни извршитељ у име и за рачун извршног дужника у писменом облику са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за исплату цене и о томе обавестило јавног извршитеља, а све на основу чл. 189. став 3. Закона о извршењу и обезбеђењу РС (*'Сл.Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019'*).

Лица заинтересована за куповину непокретности-предмета продаје непосредном погодбом непосредно је да контактирају канцеларију јавног извршитеља путем електронске поште на адресу [izvrritelj.milanlojanicic@gmail.com](mailto:izvrritelj.milanlojanicic@gmail.com) како би благовремено била упућена на одговорно лице испред извршног повериоца ради потписивања споразума који представља основ за закључење Уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом непокретности ближе описаном у ставу првом изреке овог закључка закључиће се у просторијама седишта канцеларије Јавног извршитеља Милана Лојаничића у року од 30 дана од дана доношења овог Закључка, а на основу чл. 189. став 2. Закона о извршењу и обезбеђењу РС (*'Сл.Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019'*).

V Цена непокретности се слободно уговара између понудиоца са једне и извршног повериоца са друге стране. Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац се сматра намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% од процењене вредности непокретности, извршни поверилац сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности, а све на основу чл. 189. став 2 и став 4 Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл.Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019").

Рок за исплату уговорене купопродајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности - чл. 189. став 2. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл.Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019").

VI Заинтересованим лицима за куповину предметних непокретности дозволиће се да уз претходну сагласност непосредног држаоца непокретности у прикладно време разгледају непокретност предмет продаје, а на основу писменог предлога који доставе на адресу електронске поште канцеларије јавног извршитеља [izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com](mailto:izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com), а на основу члана 163. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење и 54/2019) најкасније до дана 20.04.2026. године.

VII Купац непокретности дужан је, а на основу чл. 185. став 3. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл.Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019") да непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом, на наменски рачун Јавног извршитеља број 205-264837-07 који се води код „НЛБ Комерцијална банка“ ад Београд уплати јемство у износу од 15% од утврђене вредности предметне непокретности, а што у конкретном случају износи 253.215,75 динара, са напоменом „ јемство за продају непокретности непосредном погодбом “ и да приликом уплате у одељку ”позив на број” наведе ” И.И.1265/2024”.

VIII Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји конкретне непокретности.

Купац непокретности дужан је да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности исплати разлику између уплаћеног износа јемства и понуђене цене на рачун Јавног извршитеља број 205-264837-07 који се води код „НЛБ Комерцијална банка“ ад Београд са позивом на број И.И.1265/2024.

IX Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у купопродајну цену.

X Уколико уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен закључком о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, Јавни извршитељ ће посебним Закључком утврдити да предметна непокретност није продата непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

XI Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом не подлеже солемнизацији од стране јавног бележника - чл. 185. став 4. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење и 54/2019).

XII Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом биће објављен на огласној табли Коморе Јавних извршитеља и на други уобичајен начин, док поред тога, странке задржавају право да Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом огласе о свом трошку у средствима јавног обавештавања, у складу са чланом 174. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење и 54/2019).

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка није дозвољен приговор.

#### ДНА:

- Адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1;
- Рајко Дабовић, Ужице, ул. Немањина бр. 68;
- Василије Марковић, Ул. Војводе Бране бр.26, Београд;
- Драган Папић, Ул. Милоша Обилића бр.20, Гостиница;
- Електронска огласна табла Основног суда у Ужицу;
- Електронска огласна табла коморе јавних извршитеља;

