



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНА ПЕРЕНДИЋ
Ужице, Немањина бр. 4
Посл. бр. ИИВ 156/20
Дана 02.07.2026. године
МГ

Јавни извршитељ Ана Перендић, у извршном предмету у коме је извршни поверилац ОТП banka Srbija, Нови Сад, ул. Трг слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, а извршни дужник Милоје Бошњаковић, Ужице, ул. Радничког батаљона бр. 137, ЈМБГ 1304961790010, дана 02.07.2026. године доноси

ЗАКЉУЧАК

И На основу Решења о извршењу Основног суда у Ужицу Ив 5481/2012 од 11.07.2012. године **ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непосредном погодбом непокретности извршног дужника**, а по избору извршног повериоца и то

- кат. парцела 1670/1, њива 7. класе, површине 0.25,15 ха, процењене вредности **362.160,00 динара**,
- кат. парцела 1672, воћњак 7. класе, површине 0.48,60 ха, процењене вредности **699.840,00 динара**,
- кат. парцела 1674, ливада 7. класе, површине 1.31,51 ха, процењене вредности **398.527,00 динара**,
- кат. парцела 1677, воћњак 7. класе, површине 0.07,97 ха, процењене вредности **19.838,00 динара**,
- кат. парцела 1678, шума 4. класе, површине 0.51,51 ха, процењене вредности **228.851,00 динара**,
- кат. парцела 1831/3, њива 7, површине 0.38,36 ха, процењене вредности **1.104.768,00 динара**,
- кат. парцела 1831/5, воћњак 5. класе, површине 0.07,22 ха, процењене вредности **129.960,00 динара**,
- кат. парцела 1926, шума 3. класе, површине 0.66,14 ха, процењене вредности **265.296,00 динара**,
- кат. парцела 1928/1, шума 3. класе, површине 0.22,93 ха, процењене вредности **103.082,00 динара**,
- кат. парцела 2002/1, шума 4. класе, површине 0.17,04 ха, процењене вредности **120.635,00 динара**.

све уписане у лист непокретности 755 КО Стапари, РГЗ Ужице, са уделом извршног дужника од 1/1,

- кат. парцела 1668, њива 7. класе, површине 0.77,01 ха, процењене вредности удела **480.000,00 динара**,

све уписане у лист непокретности 2426 КО Стапари, РГЗ Ужице, са уделом извршног дужника од 5000/7701.

II Констатује се да је тржишна вредност непокретности утврђена закључком јавног извршитеља ИИВ 156/20 од 17.10.2025. године на основу процене судског вештака агрономске струке Бранислава Глушца и судског вештака шумарске струке Сава Бешлића. Позивају се заинтересована лица, да непосредно пре јавне продаје изврше увид у јавне књиге које се воде код РГЗ СКН, ради провере уписаних података и терета на непокретностима које су предмет продаје.

III Заинтересовани купци су дужни да писане понуде за куповину непокретности из става I овог закључка доставе јавном извршитељу најкасније до 04.08.2026. године, на адресу Ужице, ул. Немањина бр. 4. Понуда мора да садржи прецизне податке о заинтересованом купцу (име и презиме или назив фирме, ЈМБГ или ПИБ и матични број, адресу, контакт телефон и лице за контакт).

IV Цена непокретности се слободно уговора, с тим да ако се непокретност прода за износ нижи од 30% од процењене вредности непокретности, извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

V Јемство, у износу од 10% од утврђене вредности непокретности, заинтересовани купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји на рачун јавног извршитеља **205-262086-15** који се води код Комерцијалне банке, а са напоменом “јемство за закључење уговора о продаји непосредном погодбом у предмету **ИИБ 156/20**” и доказ о томе доставља јавном извршитељу непосредно пре закључења уговора.

VI Уговор о продаји непосредном погодбом може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Уговор се закључује у канцеларији јавног извршитеља Ане Перендић из Ужица, на адреси Ужице, ул. Немањина бр.4.

VII Купац је дужан да цену исплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

XIII У случају да уговор о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен овим закључком, или уколико цена не буде плаћена у року одређеним овим закључком, јавни извршитељ ће утврдити да продаја непосредном погодбом није успела.

IX Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, уз претходну најаву, омогућити разгледање предметне непокретности.

X Трошкови извршења падају на терет извршног дужника, а трошкове реализације уговора о продаји непосредном погодбом и порез сноси купац.

XI Закључак о продаји непосредном погодбом објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда. Странке могу објавити оглас о продаји и на други погодан начин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

