



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОРБЕ ДОГАНЦИЋ  
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ  
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ  
УЖИЦЕ, Улица Југ Богданова 2/3  
Тел: 031/512-544; 065/9144-979  
Посл.бр. ИИ 179/21  
Дана: 14.05.2025. године

Јавни извршитељ Борбе Доганцић, у извршном предмету извршног повериоца Фонд за Развој РС Ниш, Ниш, ул. БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА БР.14А, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник Немања Алексић адвокат из Новог Сада, против извршног дужника Новице Кокоровића из Јабланице, Јабланица бб, у предмету извршења одређеном решењем о извршењу Основног суда у Ужицу посл. број 1Ии.342/2021 од 06.05.2021. године, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, дана 14.05.2025. године доноси

### З А К Л Ј У Ч А К

о продаји непокретности непосредном погодбом  
по избору извршног повериоца

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ** продаја непокретности које су одређене за предмет извршења у овом поступку путем непосредне погодбе по избору извршног повериоца, након неуспеха другог јавног надметања.

**II** Предмет продаје су непокретности извршног дужника, уписане у ЈПН број 296 КО Јабланица, и то:

- породична стамбена зграда, број зграде 2, етажа подрум+приземље+поткровље, корисне површине 199 м2, потес Лиска 16, изграђене на кат. парцели број 2674/1 КО Јабланица, по Листу непокретности 296 КО Јабланица; помоћне зграде број зграде 1, етажа приземље, у основи површине 33 м2, потес Лиска, постојећа на кат. парцели број 2674/1 КО Јабланица, по Листу непокретности број 296 КО Јабланица; катастарска парцела број 2674/1 КО Јабланица, укупне површине 535 м2, од чега потес Лиска земљиште под зградом објектом површине 33 м2, потес Лиска 16, земљиште под зградом објектом површине 101 м2, потес Лиска, земљиште уз зграду објекат површине 401 м2, све уписано у Листу непокретности број 296 КО Јабланица, процењена вредност непокретности извршног дужника 7.536.480,00 динара.

Укупна процењена тржишна вредност непокретности извршног дужника- 7.536.480,00 динара.

**III** Констатује се да је тржишна вредност наведених непокретности утврђена закључком ИИ 179/21 од 13.04.2022. године.

**IV** Рок за закључење уговора о продаји непокретности је 30 дана од дана доношења овог закључка о продаји непокретности путем непосредне погодбе.

**ЦЕНА НЕПОКРЕТНОСТИ СЕ СЛОБОДНО УГОВАРА, А РОК ЗА ПЛАЋАЊЕ ЦЕНЕ НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ДОНОШЕЊА ЗАКЉУЧКА О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ.**

**V Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.**

**VI** Јемство у износу од 15% од процењене вредности непокретности купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји непосредном погодбом. Јемство се полаже уплатом на рачун јавног извршитеља Ђорђа Догандића из Ужица, на рачун број 205-533482-45 који се води код НЛБ Комерцијална банка ад Београд, са позивом на број ИИ 179/21.

**VII** Извршни поверилац и заложени поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства, и ако би, с обзиром на њихов редослед намирена и процењену вредност непокретности износ јемства могао да се намири из продајне цене.

**VIII** Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, а странке могу о свом трошку објавити закључак у средствима јавног информисања и обавестити посреднике у продаји.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

