



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ
ДАМИР ШАБОТИЋ
Ужице, Ул. Краља Петра Првог бр. 34
Посл.бр. ИИв 211/20
Дана: 14.05.2025. године

Јавни извршитељ Дамир Шаботић из Ужица, поступајући у извршном поступку извршног повериоца АИКБАНК АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД, Ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 59А, Нови Београд, ПИБ: 100618836, МБ: 06876366, кога заступа адвокат Тамара Симић Пајовић из Београда, Ул. Балканска бр. 29, против извршног дужника ДАНИЈЕЛЕ ГАЦИЋ, Ул. Књаза Милоша бр. 18, Пожега, коју заступа адвокат Велисав Међедовић из Пожеге, Ул. Краља Александра бр. 11, у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Ужицу 1Ив 2814/2013 од 03.06.2013. године, сходно чл. 119. ЗИО (Сл.гл.31/11, а у вези 545. ЗИО (Сл. Гл. 54/19)) донео је дана 14.05.2025. године

ЗАКЉУЧАК

И ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ у приватној својини извршног дужника ДАНИЈЕЛЕ ГАЦИЋ, Ул. Књаза Милоша бр. 18, Пожега, и то:

1. кат. парцели бр. 1433 површине 2367 m², са обимом удела **417/2367**, уписана у листу непокретности бр. 880 К.О. Својдруг, **њива 6. класе – почетна цена износи 58.635,60 динара** (што сходно чл. 97. ЗИО представља **60%** од процењене тржишне вредности која износи **97.726,00 динара**)
2. кат. парцели бр. 1821 површине 6990 m², са обимом удела **173/6990**, уписана у листу непокретности бр. 680 К.О. Својдруг, **шума 5. класе – почетна цена износи 7.311,60 динара** (што сходно чл. 97. ЗИО представља **60%** од процењене тржишне вредности која износи **12.186,00 динара**)
3. кат. парцели бр. 3019 површине 1316 m², са обимом удела **4/54**, уписана у листу непокретности бр. 191 К.О. Својдруг, **њива 5. класе – почетна цена износи 8.226,00 динара** (што сходно чл. 97. ЗИО представља **60%** од процењене тржишне вредности која износи **13.710,00 динара**)

II Закључком Јавног извршитеља о утврђивању вредности непокретности ИИв 211/20 од 05.05.2025. године утврђена је тржишна вредност наведених непокретности.

III На непокретностима које су предмет продаје нема службености и стварних терета које купац преузима.

IV На првом јавном надметању почетна цена износи 60% од утврђене вредности непокретности.

V Прво надметање ће се одржати дана **12.06.2025.** године на адреси седишта канцеларије Јавног извршитеља у Ужицу, Ул. Краља Петра Првог бр. 34, са почетком у **12:00 часова.**

VI Право учешћа у надметању имају лица која положе јемство у висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ Јавном извршитељу до почетка јавног надметања. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VII Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља Дамира Шаботића број **205-0000000210582-06** код НЛБ Комерцијалне банке А.Д. Београд, са напоменом **“јемство за учествовање на првом јавном надметању у предмету број ИИв 211/20.**

VIII Понудилац коме се додели купљена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ у року од **15** дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, на наменски рачун Јавног извршитеља Дамира Шаботића број **205-0000000210582-06** код НЛБ Комерцијалне банке А.Д. Београд. Ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

IX Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до **05.06.2025.** године, електронским путем на dsaboticizvrsitelj@gmail.com, омогућити **разгледање непокретности дана 06.06.2025. године у периоду од 11.00-12.00 часова.** Извршни дужник је дужан да омогући разгледање непокретности.

X Купци непокретности не могу бити лица наведена у члану 127. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл.гл.31/11, а у вези 545. ЗИО (Сл. Гл. 54/19)).

XI Закључак о првој продаји објавиће се на огласној табли и електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, као и на огласној табли и електронској огласној табли Основног суда у Ужицу, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног обавештавања, односно да о закључку обавесте посреднике о продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Дамир Шаботић

