



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАМИР ШАБОТИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА
У УЖИЦУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА УЖИЦУ
УЖИЦЕ, Ул. Краља Петра Првог бр. 34
Посл.бр. ИИв 211/20
Дана: 12.06.2025. године

Јавни извршитељ Дамир Шаботић из Ужица, у извршном поступку извршног повериоца **АИКБАНК АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД**, Ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 59А, Нови Београд, ПИБ: 100618836, МБ: 06876366, кога заступа адвокат Тамара Симић Пајовић из Београда, Ул. Балканска бр. 29, против извршног дужника **ДАНИЈЕЛЕ ГАЦИЋ**, ЈМБГ: 2203982795015, Ул. Књаза Милоша бр. 18, Пожега, коју заступа адвокат Велисав Међедовић из Пожеге, Ул. Краља Александра бр. 11, у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Ужицу 1Ив 2814/2013 од 03.06.2013. године, донео је дана 12.06.2025. године следећи

ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ у приватној својини извршног дужника Данијеле Гацић, ЈМБГ: 2203982795015, Ул. Књаза Милоша бр. 18, Пожега, и то:

1. кат. парцела бр. 1433 површине 2367 m², са обимом удела **417/2367**, уписана у листу непокретности бр. 880 К.О. Својдруг, **њива 6. Класе**

најповољнијем понудиоцу – купцу Бланш Андреју, ЈМБГ: 1308968791824, Ул. Књаза Милоша бр. 18, Пожега, на јавном надметању одржаном дана 12.06.2025. године, који је понудио највишу цену од **323.435,95 динара** за горе наведену непокретност означену под редним бројем 1.

II НАЛАЖЕ СЕ најповољнијем понудиоцу – купцу Бланш Андреју из Пожеге да износ од **313.663,35 динара**, који износ представља разлику између постигнуте цене (323.453,95 динара) и уплаћеног јемства (9.772,60 динара), уплати на наменски рачун Јавног извршитеља Дамира Шаботића број 205-0000000210582-06 код НЛБ Комерцијалне банке А.Д. Београд, **са позивом на број ИИв 211/20, у року од 15 дана од дана доношења овог закључка.**

III Јавни извршитељ КОНСТАТУЈЕ да је на јавном надметању учествовао и Милан Шопаловић, ЈМБГ: 1001976193830, Ул. Светозара Марковића бр. 110, Ужице, који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) у износу од **293.365,04 динара**, те да ће истом непокретност под редним бројем 1. бити додељена, ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року од 15 дана од дана доношења овог закључка.

IV Јавни извршитељ **КОНСТАТУЈЕ** да је на јавном надметању учествовала и Маја Стојановић, ЈМБГ: 0803973725012, Ул. 1. Српског устанка бр. 3, Крагујевац, која је понудила непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац) у износу од **241.352,14 динара**, те да ће истој непокретност под редним бројем 1. бити додељена, ако други по реду понудилац не плати понуђену цену у року од 15 дана од дана доношења овог закључка.

V ДОДЕЉУЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ у приватној својини извршног дужника Данијеле Гацић, ЈМБГ: 2203982795015, Ул. Књаза Милоша бр. 18, Пожега, и то:

2. кат. парцела бр. 1821 површине 6990 m², са обимом удела **173/6990**, уписана у листу непокретности бр. 680 К.О. Својдруг, шума **5. Класе**

најповољнијем понудиоцу – купцу Бланш Андреју, ЈМБГ: 1308968791824, Ул. Књаза Милоша бр. 18, Пожега, на јавном надметању одржаном дана 12.06.2025. године, који је понудио највишу цену од **7.677,18 динара** за горе наведену непокретност означену под редним бројем 2.

VI НАЛАЖЕ СЕ најповољнијем понудиоцу – купцу Бланш Андреју из Пожеге да износ од **6.458,58 динара**, који износ представља разлику између постигнуте цене (7.677,18 динара) и уплаћеног јемства (1.218,60 динара), уплати на наменски рачун Јавног извршитеља Дамира Шаботића број 205-0000000210582-06 код НЛБ Комерцијалне банке А.Д. Београд, са позивом на број ИИв 211/20, у року од 15 дана од дана доношења овог закључка.

VII ДОДЕЉУЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ у приватној својини извршног дужника Данијеле Гацић, ЈМБГ: 2203982795015, Ул. Књаза Милоша бр. 18, Пожега, и то:

3. кат. парцела бр. 3019 површине 1316 m², са обимом удела **4/54**, уписана у листу непокретности бр. 191 К.О. Својдруг, њива **5. Класе**

најповољнијем понудиоцу – купцу Бланш Андреју, ЈМБГ: 1308968791824, Ул. Књаза Милоша бр. 18, Пожега, на јавном надметању одржаном дана 12.06.2025. године, који је понудио највишу цену од **8.226,00 динара** за горе наведену непокретност означену под редним бројем 3.

VIII НАЛАЖЕ СЕ најповољнијем понудиоцу – купцу Бланш Андреју из Пожеге да износ од **6.855,00 динара**, који износ представља разлику између постигнуте цене (8.226,00 динара) и уплаћеног јемства (1.371,00 динара), уплати на наменски рачун Јавног извршитеља Дамира Шаботића број 205-0000000210582-06 код НЛБ Комерцијалне банке А.Д. Београд, са позивом на број ИИв 211/20, у року од 15 дана од дана доношења овог закључка.

О б р а з л о ж е њ е

Закључком овог Јавног извршитеља ИИв 211/20 од 14.05.2025. године одређена је прва продаја путем усменог јавног надметања непокретности извршног дужника ближе описаних у том закључку.

На одржаном јавном надметању дана 12.06.2025. године најповољнији понудилац – купац, уједно и ималац права прече куповине Андреј Бланш понудио је највећу цену у висини од 323.435,95 динара за непокретност под редним бројем 1. из закључка о првој продаји непокретности ИИВ 211/20 од 14.05.2025. године (почетна цена износи 60% од утврђене вредности која износи 97.726,00 динара), затим највећу цену у висини од 7.677,18 динара за непокретност под редним бројем 2. из закључка о првој продаји непокретности ИИВ 211/20 од 14.05.2025. године (почетна цена износи 60% од утврђене вредности која износи 12.186,00 динара) и најзад највећу цену у висини од 8.226,00 динара за непокретност под редним бројем 3. (почетна цена износи 60% од утврђене вредности која износи 13.710,00 динара).

Чл. 128. ст. 3. и ст. 4. ЗИО (“Службени гласник РС”, бр. 31/11, 55/14, 99/11-др. закон и 109/13-УС) прописано је да се јавно надметање закључује непосредно после стављања најповољније понуде. По закљученом јавном надметању и евентуалном изјашњењу о праву прече куповине суд, односно извршитељ објављује који је понудилац понудио највећу цену и том понудиоцу додељује непокретност.

Сходно напред наведеном, Јавни извршитељ налази да су се стекли услови да се предметне непокретности под редним бројевима 1., 2. и 3. доделе најповољнијем понудиоцу – купцу односно имаоцу права прече куповине Бланш Андреју из Пожеге, као најповољнијем понудиоцу, па је исту њему и доделио.

Имајући у виду износе уплаћеног јемства и понуђених цена за предметне непокретности, то је наложено најповољнијем понудиоцу – купцу односно имаоцу права прече куповине Бланш Андреју да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, за непокретност под редним бројем 1. уплати разлику између постигнуте цене (323.453,95 динара) и уплаћеног јемства (9.772,60 динара), која разлика износи 313.663,35 динара, затим за непокретност под редним бројем 2. уплати разлику између постигнуте цене (7.677,18 динара) и уплаћеног јемства (1.218,60 динара), која разлика износи 6.458,58 и најзад за непокретност под редним бројем 3. уплати разлику између постигнуте цене (8.226,00 динара) и уплаћеног јемства (1.371,00 динара), која разлика износи 6.855,00 динара, па је одлучено као у изреци закључка, сходно чл. 128. и чл. 130. Закона о извршењу и обезбеђењу (“Службени гласник РС”, бр. 31/11, 55/14, 99/11-др. закон и 109/13-УС).

Јавни извршитељ
Дамир Шаботић



ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.