



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ
ДАМИР ШАБОТИЋ
Ужице, Ул. Краља Петра Првог бр. 34
Посл.бр. ИИв 211/20
Дана: 16.06.2025. године

Јавни извршитељ Дамир Шаботић из Ужица, у извршном поступку извршног повериоца **АКБАНК АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД**, Ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 59А, Нови Београд, ПИБ: 100618836, МБ: 06876366, кога заступа адвокат Тамара Симић Пајовић из Београда, Ул. Балканска бр. 29, против извршног дужника **ДАНИЈЕЛЕ ГАЦИЋ**, ЈМБГ: 2203982795015, Ул. Књаза Милоша бр. 18, Пожега, коју заступа адвокат Велисав Међедовић из Пожеге, Ул. Краља Александра бр. 11, у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Ужицу ИИв 2814/2013 од 03.06.2013. године, у складу са одредбом чл. 131., чл. 132., чл. 133. и чл. 143. Закона о извршењу и обезбеђењу обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 31/11, 55/14, 99/11-др. закон и 109/13-УС), донео је дана 16.06.2025. године

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност у приватној својини извршног дужника Данијеле Гацић, ЈМБГ: 2203982795015, Ул. Књаза Милоша бр. 18, Пожега, и то:

1. кат. парцела бр. 1433 површине 2367 m², са обимом удела **417/2367**, уписана у листу непокретности бр. 880 К.О. Својдруг, **њива 6. класе**

најповољнијем понудиоцу – купцу Бланш Андреју, ЈМБГ: 1308968791824, Ул. Књаза Милоша бр. 18, Пожега, на јавном надметању одржаном дана 12.06.2025. године, који је понудио највишу цену од **323.435,95 динара** за горе наведену непокретност означену под редним бројем 1.

II ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност у приватној својини извршног дужника Данијеле Гацић, ЈМБГ: 2203982795015, Ул. Књаза Милоша бр. 18, Пожега, и то:

2. кат. парцела бр. 1821 површине 6990 m², са обимом удела **173/6990**, уписана у листу непокретности бр. 680 К.О. Својдруг, **шума 5. класе**

најповољнијем понудиоцу – купцу Бланш Андреју, ЈМБГ: 1308968791824, Ул. Књаза Милоша бр. 18, Пожега, на јавном надметању одржаном дана 12.06.2025. године, који је понудио највишу цену од **7.677,18 динара** за горе наведену непокретност означену под редним бројем 2.

III ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност у приватној својини извршног дужника Данијеле Гацић, ЈМБГ: 2203982795015, Ул. Књаза Милоша бр. 18, Пожега, и то:

3. кат. парцела бр. 3019 површине 1316 m², са обимом удела **4/54**, уписана у листу непокретности бр. 191 К.О. Својдруг, **њива 5. класе**

најповољнијем понудиоцу – купцу Бланш Андреју, ЈМБГ: 1308968791824, Ул. Књаза Милоша бр. 18, Пожега, на јавном надметању одржаном дана 12.06.2025. године, који је понудио највишу цену од **8.226,00 динара** за горе наведену непокретност означену под редним бројем 3.

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служба за катастар непокретности Бајина Башта да изврши упис права својине на име купца на непокретностима ближе описаним у ставу I, II и III изреке овог закључка.

V НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику Данијели Гацић, ЈМБГ: 2203982795015, Ул. Књаза Милоша бр. 18, Пожега да непокретности описане у ставу I, II и III изреке овог закључка преда купцу Бланш Андреју, ЈМБГ: 1308968791824, Ул. Књаза Милоша бр. 18, Пожега, одмах након достављања закључка о предаји непокретности, ако законом или споразумом са купцем није другачије одређено, уз упозорење да ће Јавни извршитељ приступити спровођењу исељења, по правилима овог закона о извршењу ради испражења и предаје непокретности.

VI ОДРЕЂУЈЕ СЕ брисање свих терета – хипотека уписаних на непокретностима у корист купца, као и у корист осталих хипотекарних поверилаца на непокретностима ближе описаним у ставу I, II и III изреке овог закључка.

О б р а з л о ж е њ е

По предлогу извршног повериоца за извршење на основу веродостојне исправе, ради наплате износа од 549.516,36 динара са законском затезном каматом почев од 22.05.2013. године, па све до коначне исплате, као и за трошкове извршења колико буду изнели, против извршног дужника Данијеле Гацић, Основни суд у Ужицу донео је **решење о извршењу** 1 Ив 2814/2013 од 03.06.2013. године, којим је усвојио предлог за извршење на **целокупној имовини извршног дужника.**

На основу закључка Основног суда у Ужицу број Су I-1-106/2020-542 од 11.06.2020. године Јавни извршитељ Дамир Шаботић одређен је да **настави спровођење извршења** у горе наведеном извршном предмету, а списи предмета су овом Јавном извршитељу, достављени дана 17.06.2020. године.

Закључком Јавног извршитеља ИИв 211/20 од 14.06.2024. године на основу решења о извршењу Основног суда у Ужицу 1Ив 2814/2013 од 03.06.2013. године **одређено је спровођење извршења** на непокретности у власништву извршног дужника Данијеле Гацић из Пожеге, и то на непокретностима ближе описаним у изреци наведеног закључка, уписом забележбе решења о извршењу у катастар непокретности, проценом вредности непокретности, продајом непокретности и намирењем извршног повериоца из продајне цене.

Поступајући по закључку Јавног извршитеља ИИв 210/20 од 25.06.2024. године извршни поверилац се преко пуномоћника изјаснио да Јавни извршитељ ангажује стручно лице које ће у складу са својим стручним знањем и активностима извршити процену непокретности у власништву извршног дужника.

Дана 16.04.2025. године поступајућем Јавном извршитељу достављена је процена тржишне вредности за предметне непокретности, сачињена од стране лиценцираног проценитеља непокретности Дарка Марјановића из Београда, а коју процену је Јавни извршитељ прихватио, јер је заснована на стручном знању, па је закључком ИИв 211/20 од 05.05.2025. године **утврдио тржишну вредност непокретности.**

Предмет процене није била непокретност која је прва наведена у закључку о спровођењу извршења ИИв 211/20 од 14.06.2024. године односно кат. парцела бр. 1347, површине 611 m², са обимом удела 4/15, уписане у листу непокретности бр. 191 К.О. Својдруг, ливада 4. класе), имајући у виду да је решењем Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Бајина Башта бр. 952-02-13-139-15776/2024 од 18.06.2024. године, **обустаљен упис забележбе за наведену кат. парцелу**, јер нису испуњени општи услови за упис.

Закључком овог Јавног извршитеља ИИВ 211/20 од 14.05.2025. године одређена је **прва продаја** путем усменог јавног надметања непокретности извршног дужника ближе описаних у том закључку.

На одржаном јавном надметању дана 12.06.2025. године најповољнији понудилац – купац, уједно и ималац права прече куповине Андреј Бланш понудио је највећу цену у висини од 323.435,95 динара за непокретност под редним бројем 1. из закључка о првој продаји непокретности ИИВ 211/20 од 14.05.2025. године (почетна цена износи 60% од утврђене вредности која износи 97.726,00 динара), затим највећу цену у висини од 7.677,18 динара за непокретност под редним бројем 2. из закључка о првој продаји непокретности ИИВ 211/20 од 14.05.2025. године (почетна цена износи 60% од утврђене вредности која износи 12.186,00 динара) и најзад највећу цену у висини од 8.226,00 динара за непокретност под редним бројем 3. (почетна цена износи 60% од утврђене вредности која износи 13.710,00 динара).

На јавном надметању учествовао је Милан Шопаловић, ЈМБГ: 1001976193830, Ул. Светозара Марковића бр. 110, Ужице, који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) у износу од 293.365,04 динара и Маја Стојановић, ЈМБГ: 0803973725012, Ул. 1. Српског устанка бр. 3, Крагујевац, која је понудила непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац) у износу од 241.352,14 динара.

Купац Андреј Бланш из Пожеге је дана 12.06.2025. године. године тј. у **остављеном року** уплатио износ од 313.663,35 динара за непокретност под редним бројем 1., износ од 6.458,58 динара за непокретност под редним бројем 2. и износ од 6.855,00 динара за непокретност под редним бројем 3.

Закључак о **додељивању непокретности** донет је дана 12.06.2025. године.

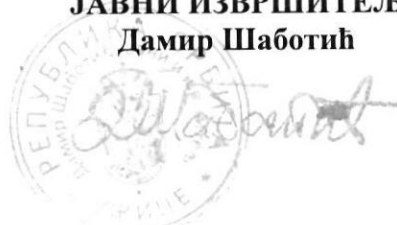
С обзиром на наведено, а у складу са одредбом чл. 131. Закона о извршењу и обезбеђењу (“Службени гласник РС”, бр. 31/11, 55/14, 99/11-др. закон и 109/13-УС), Јавни извршитељ је донео одлуку као у ставу I, II, III и IV изреке овог закључка.

Према одредби чл. 132. Закона о извршењу и обезбеђењу (“Службени гласник РС”, бр. 31/11, 55/14, 99/11-др. закон и 109/13-УС) извршни дужник је дужан да непокретност преда купцу одмах након достављања закључка о предаји непокретности, те је донета одлука као у ставу V изреке овог закључка.

Према одредби чл. 143. Закона о извршењу и обезбеђењу (“Службени гласник РС”, бр. 31/11, 55/14, 99/11-др. закон и 109/13-УС) закључком о предаји непокретности купцу Јавни извршитељ ће одредити да се у јавној књизи бришу уписана права и терети, осим оних који остају на непокретности и после предаје непокретности купцу или које је купац преузео, те је донета одлука као у ставу VI изреке овог закључка.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Дамир Шаботић



ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.