



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНА ПЕРЕНДИЋ
Ужице, Немањина бр. 4
Посл. бр. ИИВ 239/20
Дана 02.02.2026. године
МГ

Јавни извршитељ Ана Перендић, у извршном предмету у коме је извршни поверилац ОТП банка Србија, Нови Сад, ул. Трг слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, а извршни дужник Зоран Попадић, Ужице, ул. Стапари бб, ЈМБГ 2302971790044, ради наплате новчаног потраживања, дана 02.02.2026. године доноси

ЗАКЉУЧАК

I На основу Решења о извршењу Основног суда у Ужицу Иив 7587/12 од 31.12.2012. године, **ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва продаја** путем усменог јавног надметања непокретности извршног дужника и то:

- кат. парцела 6813/2, шума 4. класе, површине 0.55,65 ха, процењена вредност удела **128.251,00 динара,**
- кат. парцела 6814/2, ливада 7. класе, површине 0.11,59 ха, процењена вредност удела **104.310,00 динара,**
- кат. парцела 6817/2, ливада 7. класе, површине 0.24,04 ха, процењена вредност удела **216.360,00 динара,**
- кат. парцела 6851/2, воћњак 6, површине 0.18,67 ха, процењена вредност удела **280.0450,00 динара,**
- кат. парцела 6852/2, шума 3. класе, површине 0.26,18 ха, процењена вредност удела **55.403,00 динара,**
- кат. парцела 6953/3, шума 3. класе, површине 0.01,82 ха, процењена вредност удела **7.690,00 динара,**
- кат. парцела 6978/2, шума 3. класе, површине 0.13,77 ха, процењена вредност удела **37.391,00 динара,**
- кат. парцела 6993/2, шума 3. класе, површине 0.28,89 ха, процењена вредност удела **74.097,00 динара,**
- кат. парцела 6996/2, пашњак 5. класе, површине 0.08,83 ха, процењена вредност удела **26.490,00 динара,**
- кат. парцела 6997/2, воћњак 5. класе, површине 0.07,89 ха, према извештају вештака сада по култури шума, процењена вредност удела **10.867,00 динара,**
- кат. парцела 6999/2, воћњак 5. класе, површине 0.19,81 ха, процењена вредност удела **178.290,00 динара,**
- кат. парцела 6999/4, њива 7. класе, површине 0.08,39 ха, процењена вредност удела **50.340,00 динара,**
- кат. парцела 6999/5, воћњак 5. класе, површине 0.26,61 ха, процењена вредност удела **159.660,00 динара,**
- кат. парцела 7007/2, ливада 5. класе, површине 0.22,43 ха, процењена вредност удела **201.870,00 динара,**
- кат. парцела 7014/2, ливада 6. класе, површине 0.35,49 ха, процењена вредност удела **106.470,00 динара,**
- кат. парцела 7171/2, шума 4. класе, површине 0.28,24 ха, процењена вредност удела **64.846,00 динара,**
- кат. парцела 7173, њива 7. класе, површине 0.36,35 ха, процењена вредност удела **218.100,00 динара,**
- кат. парцела 7176/2, воћњак 5. класе, површине 0.08,86 ха, процењена вредност удела **132.900,00 динара,**
- кат. парцела 7177/3, њива 7. класе, површине 0.56,88 ха, процењена вредност удела **341.280,00 динара,**
- породична стамбена зграда, број објекта 1, површине 35 м2, број приземних етажа 1, изграђена на кат. парцели 6851/2 КО Стапари, заједно са земљиштем под зградом и другим објектом површине

0.00,35 ха и земљиштем уз зграду и други објекат, површине 0.05,00 ха процењена вредност удела **138.811,56 динара**

- помоћна зграда, број објекта 1, површине 39 м², број приземних етажа 1, изграђена на кат. парцели 6999/2 КО Стапари, заједно са земљиштем под зградом и другим објектом површине 0.00,39 ха процењена вредност удела **98.081,00 динара**

све уписане у лист непокретности 936 КО Стапари, РГЗ СКН Ужице, са уделом извршног дужника од 1/2,

II Продаја непокретности обавиће се усменим јавним надметањем које ће се одржати **дана 27.03.2026. године у 12,00 часова**, у канцеларији јавног извршитеља Ане Перендић из Ужица, Немањина бр. 4

III Констатује се да је тржишна вредност непокретности утврђена закључком јавног извршитеља ИИВ 239/20 од 17.11.2025. године на основу процене судског вештака агрономске струке Бранислава Глушца, судског вештака шумарске струке Сава Бешлића и судског вештака грађевинске струке Мирка Росића. Позивају се заинтересована лица, да непосредно пре јавне продаје изврше увид у јавне књиге које се воде код РГЗ СКН, ради провере уписаних података и терета на непокретностима које су предмет продаје.

IV Позивају се заинтересована лица да у канцеларији јавног извршитеља изврше увид у извештаје стручног лица на основу којих је идентификована непокретност и утврђена тржишна вредност.

V На првом надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности.

VI Право учешћа на надметању имају лица која су претходно положила на име јемства 10% од процењене вредности непокретности, на рачун јавног извршитеља **205-262086-15** који се води код Комерцијалне банке, а са напоменом "јемство за учествовање на јавном надметању у предмету **ИИВ 239/20**", и о томе обавесте јавног извршитеља доставом доказа о уплати на дан одређен за јавно надметање. Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања, односно најкасније до 26.03.2026. године. Лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VII Понудилац са највишом понудом, односно који први да највишу понуду, дужан је да плати цену за непокретност у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако најповољнији понудилац у остављеном року не плати понуђену цену, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према том купцу и ствар ће доделити другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању ствари.

VIII У случају да ниједан од понудилаца са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року, јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело.

IX Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, уз претходну најаву, омогућити разгледање предметне непокретности.

X Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

XI Извршни поверилац и извршни дужник могу се током целог поступка споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом и о условима продаје.

XII Закључак о продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда на други уобичајени начин. Странке могу о свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Ана Перендић