



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНА ПЕРЕНДИЋ
УЖИЦЕ, Немањина бр. 4
Посл. бр. ИИВ 239/20
Дана 15.09.2026. године

Јавни извршитељ Ана Перендић, у извршном предмету у коме је извршни поверилац ОТП банка Србија, Нови Сад, ул. Трг слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, а извршни дужник Зоран Попадић, Ужице, ул. Стапари бб, ЈМБГ 2302971790044, дана 15.09.2026. године, доноси

ЗАКЉУЧАК **о предаји непокретности**

1. Купцу Драгану Попадићу из Ужица, Капетановина бр. 16, ЈМБГ 1607994790035, **ПРЕДАЈЕ СЕ** непокретност у својини извршног дужника и то:

- кат. парцела 6814/2, ливада 7. класе, површине 0.11,59 ха, процењена вредност удела 104.310,00 динара,

уписана у лист непокретности 936 КО Стапари, РГЗ СКН Ужице, са уделом извршног дужника од 1/2,

за износ од **31.293,00 динара**, што одговара износу понуђене цене за наведену непокретност.

2. **НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику Зоран Попадић, Ужице, ул. Стапари бб, ЈМБГ 2302971790044 и другим евентуалним непосредним држаоцима непокретности да у року од 8 дана од дана пријема овог закључка предају купцу у државину непокретности из става 1 овог закључка. Даном фактичке предаје непокретности купац стиче државину на непокретности.

3. **УТВРЂУЈЕ СЕ** да су се на непокретности из става 1 изреке овог закључка угасила сва заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

4. **НАЛАЖЕ СЕ** РГЗ СКН Ужице да стицање својине купца Драгана Попадића из Ужица, Капетановина бр. 16, ЈМБГ 1607994790035 на непокретностима из става 1. изреке овог закључка упише у катастар непокретности.

5. **НАЛАЖЕ СЕ** РГЗ СКН Ужице да са непокретности из става 1 изреке овог закључка брише сва уписана права и терете који су се угасили предајом.

Образложење

Пред овим јавним извршитељем у току је поступак спровођења извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Ужицу Иив 7587/12 од 31.12.2012. године, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, против извршног дужника

Дана 23.07.2026. године одржана је друга продаја непокретности путем усменог јавног надметања на којој продаји се као заинтересовани купац јавио Милан Драшкић из Чачка и који је за непокретност кат. парцела 6814/2, ливада 7. класе, површине 0.11,59 ха понудио цену у износу од 31.293,00 динара.

Дана 28.07.2026. године имаоцу права прече куповине Драгану Попадићу из Ужица достављено је обавештење о продаји непокретности из става 1 овог закључка и исти је позван да се изјасни, да ли прихвата да искористи своје право прече куповине и под истим условима купи непокретност продату на јавном надметању.

Дописом од 31.07.2026. године ималац права прече куповине Драган Попадић обавестио је овог јавног извршитеља да ће се користити својим правом и за исту цену која је излицитирана на јавном надметању купити предметну непокретност. Уз допис ималац права прече куповине доставио је и доказ о уплати купопродајне цене у износу од 31.293,00 динара.

Закључком о додели непокретности ИИВ 239/20 од 17.08.2026. године купцу Драгану Попадићу из Ужица додељена је непокретност из става 1. овог закључка.

Чланом 131. ЗИО прописано је да након полагања цене, у случају продаје непокретности јавним надметањем, односно по полагању цене у случају продаје непосредном погодбом суд, односно извршитељ, доноси закључак да се непокретност преда купцу и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист. Закључак о предаји непокретности доставља се свим лицима којима се доставља закључак о продаји, као и пореској управи. Против овог закључка може се поднети захтев за отклањање неправилности о коме одлучује суд решењем, у складу са чланом 74. ЗИО.

Имајући у виду да је купац продајну цену непокретности уплатио у целости, то су се стекли услови за доношење закључка о предаји непокретности, па је одлучено као у изреци овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Ана Перендић

