



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНА ПЕРЕНДИЋ
УЖИЦЕ, Немањина бр. 4
Посл. бр. ИИВ 239/20
Дана 17.08.2026. године

Јавни извршитељ Ана Перендић, у извршном предмету у коме је извршни поверилац ОТП банка Србија, Нови Сад, ул. Трг слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, а извршни дужник Зоран Попадић, Ужице, ул. Стапарн бб, ЈМБГ 2302971790044, дана 17.08.2026. године, доноси

ЗАКЉУЧАК о додели непокретности

1. ДОДЕЉУЈЕ СЕ купцу Драгану Попадићу из Ужица, Капетановина бр. 16, ЈМБГ 1607994790035, непокретност у својини извршног дужника и то:

- кат. парцела 6814/2, ливада 7. класе, површине 0.11,59 ха, процењена вредност удела 104.310,00 динара,

уписана у лист непокретности 936 КО Стапари, РГЗ СКН Ужице, са уделом извршног дужника од 1/2,

за износ од 31.293,00 динара, што одговара износу понуђене цене за наведену непокретност.

Образложење

Пред овим јавним извршитељем у току је поступак спровођења извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Ужицу Иив 7587/12 од 31.12.2012. године, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, против извршног дужника.

Дана 23.07.2026. године одржана је друга продаја непокретности путем усменог јавног надметања на којој продаји се као заинтересованн купац јавио Милан Драшкић из Чачка и који је за непокретност кат. парцела 6814/2, ливада 7. класе, површине 0.11,59 ха понудио цену у износу од 31.293,00 динара.

Дана 28.07.2026. године имаоцу права прече куповине Драгану Попадићу из Ужица достављено је обавештење о продаји непокретности из става 1 овог закључка и исти је позван да се изјасни, да ли прихвата да искористи своје право прече куповине и под истим условима купи непокретност продату на јавном надметању.

Дописом од 31.07.2026. године ималац права прече куповине Драган Попадић обавестио је овог јавног извршитеља да ће се користити својим правом и за исту цену која је изицирана на јавном надметању купити предметну непокретност. Уз допис ималац права прече куповине доставио је и доказ о уплати купопродајне цене у износу од 31.293.00 динара.

Чланом 128. став 5 ЗИО прописано је да јавни извршитељ доноси закључак о додељивању непокретности продате јавним надметањем, који закључак се објављује на огласној тавли надлежног суда и доставља свим лицима којима се доставља закључак о продаји, као и свим учесницима у надметању.

Сходно напред наведеном, јавни извршитељ налази да су се стекли услови да се предметна непокретност додели имаоцу права прече куповине под истим условима пок којима је непокретност продата, па је одлучено као у изреци закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка није дозвољен приговор.

