



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНА ПЕРЕНДИЋ
УЖИЦЕ, Немањина бр. 4
Посл. бр. ИИВ 239/20
Дана 16.09.2026. године
мг

Јавни извршитељ Ана Перендић, у извршном предмету у коме је извршни поверилац ОТП банка Србија, Нови Сад, ул. Трг слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, а извршни дужник Зоран Попадић, Ужице, ул. Стапари 66, ЈМБГ 2302971790044, дана 16.09.2026. године, доноси

ЗАКЉУЧАК **о предаји непокретности**

1. Купцу Слободану Ракићу, Ужице, ул. Ужичке републике бр. 175, ЈМБГ 0911964790011, **ПРЕДАЈУ СЕ** непокретности у својини извршног дужника и то:

- кат. парцела 6851/2, воћњак 6. класе, површине 0.18,67 ха, процењена вредност удела 280.450,00 динара,

уписана у лист непокретности 936 КО Стапари, РГЗ СКН Ужице, са уделом извршног дужника од 1/2,

за износ од 84.135,00 динара, што одговара износу понуђене цене за наведену непокретност.

- породична стамбена зграда, број објекта 1, површине 35 м2, број приземних етажа 1, изграђена на кат. парцели 6851/2 КО Стапари, заједно са земљиштем под зградом и другим објектом површине 0.00,35 ха и земљиштем уз зграду и други објекат, површине 0.05,00 ха процењена вредност удела 138.811,56 динара

уписана у лист непокретности 936 КО Стапари, РГЗ СКН Ужице, са уделом извршног дужника од 1/2,

за износ од 41.643,47 динара, што одговара износу понуђене цене за наведену непокретност.

2. **НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику Зорану Попадићу, Ужице, ул. Стапари 66, ЈМБГ 2302971790044 и другим евентуалним непосредним држаоцима непокретности да у року од 8 дана од дана пријема овог закључка предају купцу у државину непокретност из става 1 овог закључка. Даном фактичке предаје непокретности купац стиче државину на непокретности.

3. **УТВРЂУЈЕ СЕ** да су се на непокретности из става 1 изреке овог закључка угасила сва založna права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

4. **НАЛАЖЕ СЕ** РГЗ СКН Ужице да стицање својине купца Слободана Ракића, Ужице, ул. Ужичке републике бр. 175, ЈМБГ 0911964790011, на непокретности из става 1. изреке овог закључка упише у катастар непокретности.

5. НАЛАЖЕ СЕ РГЗ СКН Ужице да са непокретности из става I изреке овог закључка брише сва уписана права и терете који су се угасили предајом.

Образложење

Пред овим јавним извршитељем у току је поступак спровођења извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Ужицу Иив 7587/12 од 31.12.2012. године, ради намирења иовчаног потраживања извршног повериоца, против извршног дужника.

Дана 23.07.2026. године одржана је друга продаја непокретности путем усменог јавног надметања на којој продаји се као заинтересовани купац јавио Слободан Ракић из Ужица и који је за непокретности из става I овог закључка - кат. парцела 6851/2, воћњак 6. класе, површине 0.18,67 ха, понудио цену у износу од 84.135,00 динара, и - породична стамбена зграда, број објекта 1, површине 35 м2, број приземних етажа 1, изграђена на кат. парцели 6851/2 КО Стапари, заједно са земљиштем под зградом и другим објектом површине 0.00,35 ха и земљиштем уз зграду и други објекат, површине 0.05,00 ха понудио укупну цену у износу од 41.643,47 динара.

Дана 28.07.2026. године имаоцу права прече куповине Драгану Попадићу из Ужица достављено је обавештење о продаји непокретности из става I овог закључка и исти је позван да се изјасни, да ли прихвата да искористи своје право прече куповине и под истим условима купи непокретност продату на јавном надметању. Ималац права прече куповине није се у остављеном року изјаснио да ли ће користити своје право.

Закључком о додели непокретности ИИВ 239/20 од 13.08.2026. године купцу Слободану Ракићу из Ужица додељена је непокретност из става I овог закључка.

Чланом 131. ЗИО прописано је да након полагања цене у случају продаје непокретности јавним надметањем, односно по полагању цене у случају продаје непосредном погодбом, јавни извршитељ доноси закључак да се непокретност преда купцу и да се у јавну књигу упише правосвојине у његову корист. јавним надметањем, који закључак се објављује на огласној тавли надлежног суда и доставља свим лицима којима се доставља закључак о продаји, као и свим учесницима у надметању. Закључак о предаји доставља се свим лицима којима се доставља закључак о продаји, као и пореској управи. Против овог закључка може се поднети захтев за отклањање неправилности о коме одлучује суд решењем, у складу са чланом 74.ЗИО.

Имајући у виду наведено, то су се стекли услови за доношење закључка о предаји непокретности, па је одлучено као у изреци закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка није дозвољен приговор.

