



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗВЕЗДАНА РАЈОВИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Ужицу и Привредног суда
у Ужицу

Краља Петра Првог бр. 4, спрат I, стан 2

31000 Ужице

Телефон/ факс: 031/521-935; моб. 065-8255325

Пословни број: ИИ 267/21

Дана 21.04.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Звездана Рајовић у извршном поступку извршног повериоца **CETUS INVEST D.O.O. БЕОГРАД**, Београд, ул. Томе Максимовића бр. 5/3, МБ 22028391, ПИБ 114473595, број рачуна 160-6000002050673-61 који се води код банке **BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД**, кога заступају Едина Мердановић, директор, адв. Милош М. Јовановић, Београд - Нови Београд, Јурија Гагарина 14Љ/67, против извршног дужника **Гордана Булатовић**, Ужице, ул. Јована Дучића бр. 21, ЈМБГ 1802960796848, чији је пуномоћник адв. Малина Ј. Ђокић, Ужице, ул. Дечанска бб, одређеног решењем о извршењу Основног суда у Ужицу 2ИИ-702/2021 од 06.09.2021. године, на основу чл. 171, 180 и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/16 - аутентично тумачење, 113/17 - аутентично тумачење, 54/2019, и 9/2020- аутентично тумачење, 10/2023 - др. закон и 91/2025, у даљем тексту: ЗИО), доноси

ЗАКЉУЧАК

о додељивању непокретности

I ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност

- једноипособни стан број 59, површине 51 м², на 12. спрату зграде у ул. Николе Пашића број 48, Ужице, број кат.парцеле 9281/1, уписан у ЛН 8274 у власништву извршног дужника Гордане Булатовић из Ужица, Јована Дучића број 21, ЈМБГ 1802960796848;

процењене вредности 4.773.600,00 динара (словима: четиримилionaседамстотинаседамдесеттрихиљадешестстотина динара) на дан 15.07.2025. године, најповољнијем понудиоцу Александри Ристовић, идентификациони број 25566500, ЈМБГ 1401971795059, након понуђене најповољније цене у износу од 5.012.280,00 динара.

II Најповољнији понудилац Александра Ристовић, идентификациони број 25566500, ЈМБГ 1401971795059, дужан је да износ од **4.296.240,00 динара** плати на наменски рачун јавног извршитеља Звездана Рајовић из Ужица број рачуна: **170-50019216001-25** код UNICREDIT BANK СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД са позивом на број ИИ 267/2021 у року од **15 (петнаест) дана од дана пријема овог закључка**.

III Други по реду понудилац који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца у износу од 4.773.600,00 динара је Димитрије Караклајић идентификациони број 22831748, ЈМБГ 2210002762023, и њему ће бити додељена непокретност ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року одређеном закључком о продаји непокретности и закључком о додељивању непокретности.

IV Трећи по реду понудилац који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца у износу од 4.534.920,00 динара је Александра Ристовић, идентификациони број 25566500, ЈМБГ 1401971795059 и њој ће бити додељена непокретност ако други по реду понудилац не плати понуђену цену у року одређеном закључком о продаји непокретности и закључком о додељивању непокретности.

V Овај закључак објавити на електронској огласној табли Коморс јавних извршитеља и на огласној табли / интернет страници Основног суда у Ужицу.

Образложење

Основни суд у Ужицу је донео решење о извршењу број 2Ии-702/2021 од 06.09.2021 године.

Закључком јавног извршитеља ИИ 267/2021 од 11.03.2026. године одређено је друго електронско јавно надметање ради продаје непокретности из става I. закључка.

На основу записника Министарства правде Републике Србије систем е-Аукција, на другом електронском јавном надметању најповољнија три понудиоца су понудила цене из става I, III и IV овог закључка.

Након закључења јавног надметања, јавни извршитељ је одлучио као у изреци закључка.

Како је у конкретном случају најповољнији понудилац понудио цену у износу од 5.012.280,00 динара, то је закључком одређено да најповољнији понудилац треба да плати разлику цене у износу од **4.296.240,00** динара, након уплаћеног јемства за учествовање на јавном надметању у износу од 716.040,00 динара.

О трошковима извршног поступка ће посебном образложеном одлуком бити утврђени укупни трошкови поступка пред јавним извршитељем.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

