



РЕПУБЛИКА СРБИЈА ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЛОЈАНИЧИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Ужицу и Привредног суда у Ужицу

31102 Ужице, Ул. Димитрија Туцовића 62/III

тел: 031/525-751 Маил: izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com

ИИ 288/21

Дана: 11.09.2026. године

Јавни извршитељ Милан Лојаничић, Ужице, Димитрија Туцовића бр. 62/III спрат, у извршном предмету извршног повериоца **Vladimir Bechyne**, Праг, ул. Štefanska бр. 630/57, Чешка, чији је пуномоћник адв. Владимир Михај, Београд, Кнеза Михаила бр. 34/II, против извршног дужника **Милош Чумић**, Ужице, ул. Марије Маге Магазиновић бр. 9, ЈМБГ 0903977790018, ради наплате новчаног потраживања одређеног решењем о извршењу Основног суда у Ужицу 1 Ии-329/2021 од 27.04.2021. године у износу од **8.940.728,41 динара**, на основу члана 493 у вези са чланом 189, 244 и 247 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење и 54/2019), доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

о продаји покретних ствари непосредном погодбом по избору извршног повериоца

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПОКРЕТНИХ СТВАРИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ у својини извршног дужника **Милош Чумић**, Ужице, ул. Марије Маге Магазиновић бр. 9, ЈМБГ 0903977790018, и то:

1. ормар дрвени - трпезарија – марк. бр. 00134;
2. индукциона плоча – марк. бр. 00135;
3. телевизор "Panasonic" – марк. бр. 00136;
4. слика „Суви сунцокрети“ – марк. бр. 00137;
5. слика „Пејзаж“ – марк. бр. 00138;
6. ормар дрвени - двокрилни – марк. бр. 00139;
7. регал дрво - стакло – марк. бр. 00140;
8. кауч - кревет – марк. бр. 00121;
9. сто радни - бели – марк. бр. 00122;
10. фотеља - зелена – марк. бр. 00123;
11. комода за ТВ са фиокама – марк. бр. 00124;
12. веш машина „Gorenje“ – марк. бр. 00125;

II Вредност предметних покретних ствари утврђена је Записником ИИ 288/21 од 23.09.2022. године у укупном износу од **117.000,00 динара**.

III Уговор о продаји непосредном погодбом покретних ствари ближе описаних у ставу првом изреке овог закључка закључује се у писменом облику између купца и Јавног извршитеља у име и за рачун извршног дужника, дана 12.10.2026. године у 11:00 часова у просторијама седишта канцеларије Јавног извршитеља Милана Лојаничића, ул. Димитрија Туцовића 62/III, 31000 Ужице. Уговор о продаји непосредном погодбом покретних ствари ближе описаних у ставу првом изреке овог закључка закључиће јавни извршитељ у име и за рачун извршног дужника у писменом облику са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за исплату цене и о томе обавестило јавног извршитеља, а све на основу чл. 189. став 3. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019"). Лица заинтересована за куповину покретних ствари-предмета продаје непосредном погодбом неопходно је да контактирају канцеларију јавног извршитеља путем електронске поште на адресу izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com како би благовремено била упућена на одговорно лице испред извршног повериоца ради потписивања споразума који представља основ за закључење Уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

IV Извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процене вредности, сматра се намиреним у износу од 30% од процене вредности покретних ствари. Цена се слободно уговара, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању покретних ствари.

V Заинтересована лица су дужна да најкасније дана 12.10.2026. године до 11:00 часова овом Јавном извршитељу доставе писане понуде за куповину предметних покретних ствари, при чему је заинтересовано лице, чија

понуда буде прихваћена непосредно пре закључења уговора о продаји, дужно да на наменски рачун Јавног извршитеља уплати једну десетину (1/10) утврђене вредности, на рачун Јавног извршитеља број 205-264837-07 који се води код „НЛБ Комерцијална банка“ ад Београд, са напоменом „јемство за учествовање на продаји непосредном погодбом“ са позивом на број ИИ 288/21.

Полагања јемста су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из купопродајне цене.

VI Закључак о додељивању доноси се одмах после закључења уговора о продаји. Купац непокретности, односно лице чија понуда буде прихваћена, дужан је да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању, исплати разлику између уплаћеног износа јемства и понуђене цене, на рачун Јавног извршитеља број 205-212443-49 који се води код „НЛБ Комерцијална банка“ ад Београд са позивом на број ИИ 288/21.

- Уколико лице чија је понуда прихваћена не исплати износ продајне цене у року одређеном ставом IV овог закључка, Јавни извршитељ ће посебним закључком огласити продају без дејства према том понудиоцу и покретне ствари ће бити додељена другом по реду понудиоцу који ће бити дужан да у року од 15 дана од дана доношења закључка којим је продаја оглашена без дејства према понудиоцу са највишом понудом и додељене покретне ствари другом по реду понудиоцу, да исплати понуђену цену, на рачун Јавног извршитеља број 205-212443-49 који се води код „НЛБ Комерцијална банка“ ад Београд са позивом на број ИИ 288/21.

VII Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у купопродајну цену.

VIII Уколико уговор о продаји покретних ствари непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен закључком о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, Јавни извршитељ утврђује да предметне покретности нису продате непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

IX Закључак о продаји покретних ствари непосредном погодбом биће објављен на огласној табли Коморе Јавних извршитеља и на други уобичајен начин, док поред тога, странке задржавају право да Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом огласе о свом трошку у средствима јавног обавештавања, у складу са чланом 174 Закона о извршењу и обезбеђењу.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Милан Лојаничић