



РЕПУБЛИКА СРБИЈА-ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЛОЈАНИЧИЋ

И.И.303/2025

Именован за подручје Вишег суда у Ужицу и Привредног суда у Ужицу

Ул.Димитрија Туцовића бр. 62, 31102 Ужице, Тел: 031/525-751

Маил: izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com

Дана: 19.11.2025. године

Јавни извршитељ Милан Лојаничић у извршном предмету *извршног повериоца "АИК БАНК" А.Д. Београд, Београд, Нови Београд, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836, против извршног дужника Љиљана Арсенић, Раковац, ул. Војводе Путника бр. 13, ЈМБГ 2908972895015, ради наплате новчаног потраживања у износу од 22.762.058,66 динара +СПП* у поступку спровођења Решења о извршењу Основног суда у Ужицу 2Ии-243/2025 од 27.03.2025. године, донетим на основу заложне изјаве као извршне исправе, ради намирења новчаног потраживања са припадајућим трошковима извршног поступка, на основу чланова 180., 181., 182. а у вези са чл. 493. Закона о извршењу и обезбеђењу РС (*"Сл.Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019"*) доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК
о додели непокретности

І КОНСТАТУЈЕ СЕ да су најповољнији понудиоци на другој јавној продаји електронским јавним надметањем одржаној дана 15.10.2025. године за непокретност предмет продаје "Стан, Број посебног дела: 16, Површина: 45м2, Евиденцијски број: 48, Број соба: Једноипособан стан, на трећем спрату стамбене зграде за колективно становање, Број објекта: 1, Улица: Проте Симића 138 А, Број улаза: 3, постојећи на катастарској парцели бр. 4535/25 КО Чајетина, Врста права извршног дужника Љиљана Арсенић, Раковац, ул. Војводе Путника бр. 13, ЈМБГ 2908972895015 : Својина, Облик својине: Приватна, Удео извршног дужника у праву својине: 1/1 идеалних делова, све уписано у ЛН БР. 7243 КО Чајетина – СКН Чајетина" следећа лица:

1. Милан Остојић из Београда, Ул. Батутова бр. 8А/4, Београд-Звездара, који је на електронском јавном надметању за описану непокретност понудио цену у износу од 7.060.604,38 динара;
2. Марко Топалов из Новог Сада, Ул. Раде Кондића бр. 2А, Футог-Нови Сад, који је на електронском јавном надметању за описану непокретност понудио цену у износу од 6.846.646,67 динара;
3. Александар Бијелић из Ниша, Ул. Ивана Горана Ковачића бр. 15, који је на електронском јавном надметању за описану непокретност понудио цену у износу од 5.134.984,99 динара;

ІІ КОНСТАТУЈЕ СЕ да се непокретност предмет јавне продаје и то:

- Стан, Број посебног дела: 16, Површина: 45м2, Евиденцијски број: 48, Број соба: Једноипособан стан, на трећем спрату стамбене зграде за колективно становање, Број објекта: 1, Улица: Проте Симића 138 А, Број улаза: 3, постојећи на катастарској парцели бр. 4535/25 КО Чајетина, Врста права извршног дужника Љиљана Арсенић, Раковац, ул. Војводе Путника бр. 13, ЈМБГ 2908972895015 : Својина, Облик својине: Приватна, Удео извршног дужника у праву својине: 1/1 идеалних делова, све уписано у ЛН БР. 7243 КО Чајетина – СКН Чајетина"

ДОДЕЉУЈЕ Милан Остојић из Београда, Ул. Батутова бр. 8А/4, Београд-Звездара, ЈМБГ: 1309995710239 као лицу које је на другом електронском јавном надметању за непокретност предмет продаје у овом извршном поступку понудило највишу цену, за купопродајну цену од 7.060.604,38 динара.

III КОНСТАТУЈЕ СЕ да је купац непокретности дана **16.10.2025.** године на рачун јавног извршитеља број 205-264837-07 који се води код „НЛБ Комерцијална банка“ а.д. Београд извршио уплату у износу од **5.776.858,13** динара на име разлике између износа купопродајне цене и износа јемства за учествовање на јавном надметању чиме је исплатио купопродајну цену у целости.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка није дозвољен приговор.

ДНА:

- Извршни поверилац;
- Извршни дужник;
- Милан Остојић, Ул. Батутова бр. 8А/4, Београд-Звездара;
- Марко Топалов, Ул. Раде Кондића бр. 2А, Футог-Нови Сад;
- Александар Бијелић, Ул. Ивана Горана Ковачића бр. 15, Ниш;
- Електронска огасна табла коморе јавних извршитеља;
- Електронска огасна табла Основног суда у Ужицу;



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Милан Лојаничић