



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЛОЈАНИЧИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Ужицу и Привредног суда у Ужицу

Ул.Димитрија Туцовића бр. 62, 31102 Ужице, Тел: 031/525-751

Маил: izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com

Ии. 303/2025

Дана: 19.11.2025. године

Јавни извршитељ Милан Лојаничић у извршном предмету *извршног повериоца "АИК БАНК" А.Д.* Београд, Београд, Нови Београд, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836, против *извршног дужника Љиљана Арсенић*, Раковац, ул. Војводе Путника бр. 13, ЈМБГ 2908972895015, ради наплате новчаног потраживања у износу од **22.762.058,66 динара +СПП** у поступку спровођења Решења о извршењу Основног суда у Ужицу 2Ии-243/2025 од 27.03.2025. године, донетим на основу заложне изјаве као извршне исправе, на основу чл. 193. Закона о извршењу и обезбеђењу РС (*"Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење и 54/2019*) доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

о предаји непокретности

I НЕПОКРЕТНОСТ предмет продаје у овом извршном поступку у погледу које је правноснажним Решењем о извршењу Основног суда у Ужицу 2Ии-243/2025 од 27.03.2025. године дозвољено предложено извршење и то:

- **Стан**, Број посебног дела: 16, Површина: 45м2, Евиденцијски број: 48, Број соба: Једноипособан стан, на трећем спрату стамбене зграде за колективно становање, Број објекта: 1, Улица: Проте Симића 138 А, Број улаза: 3, постојећи на катастарској парцели бр. 4535/25 КО Чајетина, **Врста права извршног дужника Љиљана Арсенић**, Раковац, ул. Војводе Путника бр. 13, ЈМБГ 2908972895015 : **Својина**, **Облик својине: Приватна**, Удео извршног дужника у праву својине: **1/1 идеалних делова**, све уписано у ЛН БР. 7243 КО Чајетина – СКН Чајетина;

ПРЕДАЈЕ СЕ У СВОЈИНУ И ДРЖАВИНУ Милан Остојић из Београда, Ул. Батутова бр. 8А/4, Београд-Звездара, ЈМБГ: 1309995710239, као лицу које је на другом електронском јавном надметању за непокретност предмет продаје у овом извршном поступку одржаном дана 15.10.2025. године понудило највишу цену, **за купопродајну цену од 7.060.604,38 динара**, а коју је закључно са даном доношења овог закључка у целости исплатио.

II НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику Љиљана Арсенић, Раковац, ул. Војводе Путника бр. 13, ЈМБГ 2908972895015, да непокретност ближе описаној у ставу првом изреке овог закључка у року од **15 дана** од дана пријема овог закључка, **ПРЕДА** Милан Остојић из Београда, Ул. Батутова бр. 8А/4, Београд-Звездара, ЈМБГ: 1309995710239, као купцу непокретности која је била предмет продаје.

Време када Милан Остојић из Београда, Ул. Батутова бр. 8А/4, Београд-Звездара, ЈМБГ: 1309995710239, као купац непокретности стиче државину на истој сматраће се тренутак увођења у посед предметне непокретности купцу непокретности и увођења купца у посед исте, а што ће Јавни извршитељ записнички констатовати на лицу места.

III ОБАВЕШТАВА СЕ Љиљана Арсенић, Раковац, ул. Војводе Путника бр. 13, ЈМБГ 2908972895015, да уколико не поступи по налогу из става другог изреке овог закључка, Јавни извршитељ ће, уз претходни предлог купца непокретности ближе описане у ставу првом изреке овог закључка, приступити исељењу држаоца непокретности сходно овлашћењу из члана 195. Закона о извршењу и обезбеђењу РС (*"Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење и 54/2019*).

IV ПОЗИВАЈУ СЕ Љиљана Арсенић, Раковац, ул. Војводе Путника бр. 13, ЈМБГ 2908972895015 и купац непокретности ближе описане у ставу првом изреке овог закључка **Милан Остојић из Београда, Ул. Батутова бр. 8А/4, Београд-Звездара, ЈМБГ: 1309995710239** да у року од 8 дана од дана пријема овог Закључка обавесте Јавног извршитеља о датуму и часу који према њиховом нахођењу представља најповољнији тренутак за предају предметне непокретности у државину купцу исте.

V УТВРЂУЈЕ СЕ да су се даном доношења овог закључка угасила сва заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе преносом непокретности у својину купцу непокретности.

VI НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу-Служба за катастар непокретности **Чајетина**, да на непокретности из става првог овог Закључка **УПИШЕ ПРАВО СВОЈИНЕ** у корист купца предметне непокретности, **Милан Остојић из Београда, Ул. Батутова бр. 8А/4, Београд-Звездара, ЈМБГ: 1309995710239.**

VII НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу-Служба за катастар непокретности **Чајетина** да изврши брисање права и терета на непокретности описаној у ставу првом изреке овог закључка уписаних у "Г" лист листа непокретности број 7243 КО Чајетина - СКН Чајетина, број парцеле 4535/25.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка може се изјавити захтев за отклањање неправилности Основном суду у Ужицу у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог јавног извршитеља.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Милан Лојаничић

ДНА:

- Извршни поверилац;
- Извршни дужник;
- Милан Остојић, Ул. Батутова бр. 8А/4, Београд-Звездара;
- Марко Топалов, Ул. Раде Кондића бр. 2А, Футог-Нови Сад;
- Александар Бијелић, Ул. Ивана Горана Ковачића бр. 15, Ниш;
- Електронска огасна табла коморе јавних извршитеља;
- Електронска огасна табла Основног суда у Ужицу;
- Пореска управа Ужице (**ПО ПРАВНОСНАЖНОСТИ ЗАКЉУЧКА**);
- Јединица локалне самоуправе Чајетина (**ПО ПРАВНОСНАЖНОСТИ ЗАКЉУЧКА**);
- РГЗ-СКН Чајетина (**ПО ПРАВНОСНАЖНОСТИ ЗАКЉУЧКА**);