



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЂОРЂЕ ДОГАНЦИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ
УЖИЦЕ, Улица Југ Богданова 2/3
Тел: 031/512-544; 065/9144-979
Посл.бр. ИИ 548/18
Дана: 29.06.2026. године

Јавни извршитељ Ђорђе Доганцић, у извршном предмету извршног повериоца ОТП BANKA SRBIJA A D NOVI SAD, Нови Сад, ул. Трг слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, против извршног дужника Жарка Зубића из Лазареваца, Улица Ђуре Ђаковића број 12, у предмету извршења одређеном решењем о извршењу Основног суда у Ужицу број Ии 683/18 од 17.08.2018 године, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, дана 29.06.2026. године доноси

ЗАКЉУЧАК О ПОНОВЉЕНОЈ ДРУГОЈ ПРОДАЈИ

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ поновљена друга јавна продаја путем усменог јавног надметања непокретности извршног дужника Жарка Зубића из Лазареваца, Улица Ђуре Ђаковића број 12, ЈМБГ 2504956710214, и то:

- викенд куће број 1, спратност ПР+ПК, објекат има одобрење за употребу, изграђена на кат. парцели број 4586/425 КО Чајетина, по ЛН број 4917 КО Чајетина, обим удела извршног дужника 1/3, укупне процењене вредности 4.928.000,00 динара.
- Процењена вредност удела извршног дужника износи 1.642.667,00 динара.

2. Поновљено друго јавно надметање ће се одржати дана 29.07.2026. године са почетком у 10,00 часова у канцеларији јавног извршитеља Ђорђа Доганцића у Ужицу, Ул. Југ Богданова 2/3.

3. Констатује се да је тржишна вредност непокретности утврђена закључком ИИ 548/18 од 17.08.2023. године.

4. Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом поновљеном другом јавном надметању износи 821.333,50 динара, што представља 50% од утврђене вредности непокретности.

5. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности непокретности тј. износ од 167.266,70 динара на наменски рачун јавног извршитеља Ђорђа Доганцића бр: 205-533482-45 који се води код НЛБ Комерцијалне банке, а са напоменом "јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИ 548/18" и доказ о уплати доставе јавном извршитељу пре почетка јавног надметања.

6. Понудилац са највишом понудом дужан је да плати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду

понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

7. Ако ниједан од понудилаца са одговарајућом понудом не плати цену у року, јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело.

8. Разгледању наведене непокретности ће се приступити дана 12.12.2023. године у 10 часова, уз претходну најаву заинтересованих лица јавном извршитељу на телефон 031/512-544.

9. Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у куповну цену.

10. Извршни поверилац и извршни дужник се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом у распону од објављивања закључка о продаји на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је непокретност продата. Након тога споразум није дозвољен док траје јавно надметање.

11. Закључак продаји јавним надметањем објавиће се на огласној табли и електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и интернет страници Основног суда у Ужицу, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног обавештавања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

