



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЂОРЂЕ ДОГАНЦИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ
УЖИЦЕ, Улица Југ Богданова 2/3
Тел: 031/512-544; 065/9144-979
Посл.бр. ИИ 548/18
Дана: 11.08.2026. године

Јавни извршитељ Ђорђе Доганцић у извршном предмету извршног повериоца ОТП BANKA SRBIJA А Д НОВИ САД, Нови Сад, ул. Трг слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, против извршног дужника Жарка Зубића из Лазаревца, Улица Ђуре Ђаковића број 12, ЈМБГ 2504956710214, у предмету извршења одређеном решењем о извршењу Основног суда у Ужицу Ии 683/18 од 17.08.2018. године, ради наплате потраживања, дана 11.08.2026. године доноси следећи

З А К Л Ј У Ч А К

**о продаји непокретности непосредном погодбом
по избору извршног повериоца**

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности које су одређене за предмет извршења у овом поступку путем непосредне погодбе по избору извршног повериоца, након неуспеха другог јавног надметања.

II Предмет продаје су непокретности извршног дужника **Жарка Зубића из Лазаревца, Улица Ђуре Ђаковића број 12, ЈМБГ 2504956710214**, и то:

- викенд куће број 1, спратност ПП+ПК, објекат има одобрење за употребу, изграђена на кат. парцели број 4586/425 КО Чајетина, по ЈН број 4917 КО Чајетина, обим удела извршног дужника 1/3, укупне процењене вредности 4.928.000,00 динара.
- **Процењена вредност удела извршног дужника износи 1.642.667,00 динара.**

III Констатира се да је тржишна вредност наведених непокретности утврђена закључком **ИИ 548/18** од 17.08.2023. године.

IV Рок за закључење уговора о продаји непокретности је 30 дана од дана доношења овог закључка о продаји непокретности путем непосредне погодбе.

ЦЕНА НЕПОКРЕТНОСТИ СЕ СЛОБОДНО УГОВАРА, А РОК ЗА ПЛАЋАЊЕ ЦЕНЕ НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ДОНОШЕЊА ЗАКЉУЧКА О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ.

V Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

VI Јемство у износу од 15% од процењене вредности непокретности купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји непосредном погодбом. Јемство се полаже уплатом на рачун јавног извршитеља Ђорђа Доганцића из Ужица, на рачун број **205-533482-45** који се води код НЛБ Комерцијална банка ад Београд, са позивом на број **ИИ 548/18**.

VII Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства, и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VIII Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, а странке могу о свом трошку објавити закључак у средствима јавног информисања и обавестити посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Борђе Догањин