



РЕПУБЛИКА СРБИЈА ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЛОЈАНИЧИЋ

ИИ 584/24

Именован за подручје Вишег суда у Ужицу и Привредног суда у Ужицу

31102 Ужице, Ул. Петра Ђеловића бр.20/II/6

тел: 031/525-751 Маил: izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com

дана

30.04.2025

године

Дана: 25.04.2025. године

Јавни извршитељ Милан Лојаничић, Ужице, Ул. Петра Ђеловића бр.20/II/6, у извршном предмету извршног повериоца " **Akcionarsko drustvo za osiguranje GENERALI OSIGURANJE SRBIJA, Beograd** ", Београд - Нови Београд, ул. Шпанских бораца бр. 3, МБ 17198319, ПИБ 100001175, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника **СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА ВОЈВОДЕ МАСЛАЋА 3,5**, Ужице, ул. Војводе Маслаћа бр. 3, МБ 18206935, ПИБ 110811146, кога заступа Управник зграде Милутин Курлагић, Ужице, Југ Богданова бр 49 А, ради наплате новчаног потраживања одређеног решењем о извршењу Основног суда у Ужицу 1 Ии-484/2024 од 03.06.2024. године у износу од **43.767,35 динара**, на основу члана 493 у вези са чланом 236 до 239 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење и 54/2019), доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва продаја путем електронског јавног надметања, покретних ствари у својини извршног дужника **СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА ВОЈВОДЕ МАСЛАЋА 3,5**, Ужице, ул. Војводе Маслаћа бр. 3, МБ 18206935, ПИБ 110811146, и то:

- улазна трокрилна врата (пвц-стакло), марк. бр. 00517;
- интерфон – део са бројевима, марк. бр. 00518;

II Продаја покретних ствари обавиће се електронским јавним надметањем која ће се одржати дана 23.05.2025. године преко портала „**е-Аукција**“ (<https://eaukcija.sud.rs/>). Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 9 до 13 часова, с тим да у случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног периода, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања, а тај поступак из се понавља се све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

III Констатује се да је укупна тржишна вредност наведених покретних ствари процењена Записником ИИ.584/24 од 10.04.2025. године у укупном износу од 60.000,00 динара.

IV На **ПРВОМ** јавном надметању почетна цена износи **70% од процењене вредности**, и то за:

Редни број:	ОПИС ПОКРЕТНИХ СТВАРИ	ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ ПОКРЕТНИХ СТВАРИ И ДАН ПРОЦЕНЕ ВРЕДНОСТИ	ПОЧЕТНА ЦЕНА НА ПРВОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ (70% ОД ПРОЦЕЊЕНЕ ВРЕДНОСТИ)
1.	улазна трокрилна врата (пвц-стакло)	50.000,00 динара, дана 10.04.2025. године	35.000,00 динара
2.	интерфон – део са бројевима	10.000,00 динара, дана 10.04.2025. године	7.000,00 динара

Лицитациони корак се одређује у висини од 5% од почетне цене предмета продаје.

V Право учешћа на надметању имају лица која су претходно положила на име јемства 15% од процењене вредности покретних ствари, а што у конкретном случају износи

- За покретну ствар под редним бројем 1 износ јемства износи: **7.500,00 динара;**
- За покретну ствар под редним бројем 2 износ јемства износи: **1.500,00 динара;**

Јемство за учешће на електронском јавном надметању уплаћује се најкасније два дана пре одржавања електронској јавног надметања на рачун министарства, који је објављен на интернет страници портала еАукција (<https://eaukcija.sud.rs/>). Лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на електронском јавном надметању.

VI Понудилац са највишом понудом, односно који први да највишу понуду, дужан је да плати цену за покретну ствар у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању покретне ствари на наменски рачун јавног извршитеља бр. 205-264837-07 који се води у НЛБ Комерцијална банка са позивом на број предмета ИИ.584/24. Ако најповољнији понудилац у остављеном року не плати понуђену цену, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према том купцу и ствар ће доделити другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању ствари. Купац преузима покретну ствар по исплати цене.

VII У случају да ниједан од понудилаца са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року, јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело.

VIII Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

IX Купац ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник. Купац не може бити ни ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

X Извршни поверилац и извршни дужник се могу споразумети о продаји покретних ствари непосредном погодбом. Споразум странака о продаји непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању покретне ствари после јавног надметања, или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се ствар прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. Након тога споразум је дозвољен док не почне друго јавно надметање.

XI Поступак регистрације, правила и начин коришћења портала еАукција прописани су Правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања, као и корисничким упутством које се налази на сајту Министарства правде и на порталу еАукција (<https://eaukcija.sud.rs/>).

XII Закључак о продаји електронским јавним надметањем објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља и на други уобичајени начин. Закључак о продаји објављује се и на порталу електронске продаје. Странке могу о свом трошку објавити закључак у средствима јавног информисања или о закључку обавестити посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Милан Лојаничић

ДНА:

- извршни поверилац;
- извршни дужник;
- Основном суду у Ужицу;
- Ел.огласна табла Коморе јавних извршитеља;
- Портал електронског јавног надметања;