



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНА ПЕРЕНДИЋ
УЖИЦЕ, Немањина бр. 4
Посл. бр. ИИВ 595/20
Дана 29.10.2025. године
мг

Јавни извршитељ Ана Перендић, у извршном предмету у коме је извршни поверилац RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, Београд, ул. Ђорђа Станојевића бр. 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299, а извршни дужник Небојша Милојевић, Ужице, ул. Мајданска бр. 44, ЈМБГ 2801970790012, дана 29.10.2025. године, доноси

ЗАКЉУЧАК о додели непокретности

1. ДОДЕЉУЈЕ СЕ купцу Миланку Димитријевићу из Ужица, Љубање бб, ЈМБГ 1302983790011, непокретност у својини извршног дужника и то:

- 2/4 идеалних делова у породичној стамбеној згради, зграда бр. 1 изграђеној на кат. парцели бр. 7916 у Ужицу, ул. Мајданска бр. 44 КО Ужице, а који представљају трособан стан површине 110 м², на првом спрату напред описане зграде, све уписане у лист непокретности 3843 КО Ужице. процењена вредност 4.973.096,00 динара,

за износ од **1.505.000,00 динара**, што одговара износу понуђене цене за наведену непокретност.

2. НАЛАЖЕ СЕ купцу Миланку Димитријевићу из Ужица да у року од 15 дана од дана доношења овог закључка на рачун јавног извршитељ бр. **205-262086-15**, са позивом на број **ИИВ 595/20**, уплати износ од **1.007.690,40 динара**, који износ представља разлику између понуђене цене и уплаћеног јемства под претњом законских последица пропуштања.

Образложење

Пред овим јавним извршитељем у току је поступак спровођења извршења одређеног решењем Основног суда суда у Ужицу Ив 2908/14 од 01.09.2014. године, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, против извршног дужника.

Након две неуспеле јавне продаје, јавни извршитељ је Закључком од 14.08.2025. године одредио продају непокретности непосредном погодбом и одредио рок за достављање понуда до 17.09.2025. године. У остављеном року понуду за закључење уговора доставио је Миланко Димитријевић из Ужица, Љубање бб

Дана 08.10.2025. године закључен је Уговор о продаји непосредном погодбом између уговорних страна АНА ПЕРЕНДИЋ, ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ из Ужица, ул. Немањина бр. 4 и Миланка Димитријевића из Ужица, Љубање бб, Уговорне стране сагласне су да се непокретност - 2/4 идеалних делова у породичној стамбеној згради, зграда бр. 1 изграђеној на кат. парцели бр. 7916 у Ужицу, ул. Мајданска бр. 44 КО Ужице, а који представљају трособан стан површине 110 м2, на првом спрату напред описане зграде, све уписане у лист непокретности 3843 КО Ужице, прода купцу Миланку Димитријевићу из Ужица, Љубање бб, за укупну цену од 1.505.000,00 динара.

Чланом 129 ЗИО прописано је да јавни извршитељ доноси закључак о додељивању непокретности продате непосредном погодбом, пошто утврди да су испуњени услови за пуноважност продаје. Закључак о додељивању непокретности објављује се на огласној тавли надлежног суда и доставља свим лицима којима се доставља закључак о продаји, као и купцу.

Сходно напред наведеном, јавни извршитељ налази да су се стекли услови да се предметна непокретност додели купцу, уз обавезу купца да уплати разлику између понуђене цене и уплаћеног јемства, па је одлучено као у изреци закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Ана Перендић