



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНА ПЕРЕНДИЋ
УЖИЦЕ, Немањина бр. 4
Посл. бр. ИИВ 595/20
Дана 04.11.2025. године
мг

Јавни извршитељ Ана Перендић, у извршном предмету у коме је извршни поверилац RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, Београд, ул. Ђорђа Станојевића бр. 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299, а извршни дужник Небојша Милојевић, Ужице, ул. Мајданска бр. 44, ЈМБГ 2801970790012, дана 04.11.2025. године, доноси

ЗАКЉУЧАК о предаји непокретности

1. Купцу Миланку Димитријевићу из Ужица, Љубање бб, ЈМБГ 1302983790011, **ПРЕДАЈЕ СЕ** непокретност у својини извршног дужника и то

- 2/4 идеалних делова у породичној стамбеној згради, зграда бр. 1 изграђеној на кат. парцели бр. 7916 у Ужицу, ул. Мајданска бр. 44 КО Ужице, а који представљају трособан стан површине 110 м², на првом спрату напред описане зграде, све уписане у лист непокретности 3843 КО Ужице. процењена вредност 4.973.096,00 динара,

за износ од 1.505.000,00 динара, што одговара износу понуђене цене у поступку непосредне продаје..

2 **НАЛАЖЕ СЕ** извршном извршном дужнику и другим евентуалним непосредним држаоцима непокретности да у року од 8 дана од дана пријема овог закључка преда купцу у државину непокретност из става 1 овог закључка. Даном фактичке предаје непокретности купац стиче државину на непокретности.

3. **УТВРЂУЈЕ СЕ** да су се на непокретности из става 1 изреке овог закључка угасила сва заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

4. **НАЛАЖЕ СЕ РГЗ СКН Ужице** да стицање својине купца Миланка Димитријевића из Ужица, Љубање бб, ЈМБГ 1302983790011, на непокретности из става 1. изреке овог закључка упише у катастар непокретности.

5. **НАЛАЖЕ СЕ РГЗ СКН Ужице** да са непокретности из става 1 изреке овог закључка брише сва уписана права и терете који су се угасили предајом.

Образложење

Пред овим јавним извршитељем у току је поступак спровођења извршења одређеног решењем Основног суда суда у Ужицу Ив 2908/14 од 01.09.2014. године, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца, против извршног дужника.

Дана 08.10.2025. године закључен је Уговор о продаји непосредном погодбом између уговорних страна АНА ПЕРЕНДИЋ, ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ из Ужица, ул. Немањина бр. 4 и Миланка Димитријевића из Ужица, Љубање бб, Уговорне стране сагласне су да се непокретност - 2/4 идеалних делова у породичној стамбеној згради, зграда бр. 1 изграђеној на кат. парцели бр. 7916 у Ужицу, ул. Мајданска бр. 44 КО Ужице, а који представљају трособан стан површине 110 м2, на првом спрату напред описане зграде, све уписане у лист непокретности 3843 КО Ужице, прода купцу Миланку Димитријевићу из Ужица, Љубање бб, за укупну цену од 1.505.000,00 динара

Закључком о додели непокретности ИИВ 595/20 од 29.10.2025. године купцу је додељена непокретност и исти је благовремено уплатио износ од 1.007.690,40 динара, који износ представља разлику понуђене цене и уплаћеног јемства за непосредну погодбу.

Чланом 131 ЗИО прописано је да након полагања цене у случају продаје непокретности јавним надметањем односно по полагању цене у случају продје непосредном погодбом јавни извршитељ доноси закључак да се непокретност преда купцу и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист. Закључак о предаји непокретности доставља се свим лицима којима се доставља и закључак о продаји, као и пореској управи. Против овог закључка може се поднети захтев за отклањање неправилности о коме одлучује суд решењем у складу са чланом 74. овог закона.

Чланом 132 ЗИО прописано је да је извршни дужник дужан да непокретност преда купцу одмах након достављања закључка о предаји непокретности, ако законом или споразумом са купцем није другачије одређено.

Чланом 143 ЗИО прописано је да ће закључком о предаји непокретности јавни извршитељ одредити да се у јавној књизи бришу уписана права и терети, осим оних који остају на непокретности после предаје непокретности купцу или које је купац преузео.

Имајући у виду напред изнето, јавни извршитељ налази да су се стекли услови за доношење закључка о предаји непокретности, па је одлучено као у изреци закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

