



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЛОЈАНИЧИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Ужицу и Привредног суда у Ужицу

Ул.Димитрија Туцовића бр. 62, III спрат, 31000 Ужице, Тел: 031/525-751

Маил: [izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com](mailto:izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com)

Дана: 27.03.2026. године

И.Ив. 763/2021

Јавни извршитељ Милан Лојаничић у извршном предмету *извршног повериоца ADDIKO BANK AD БЕОГРАД, БЕОГРАД - ЧУКАРИЦА, ул. ТРГОВАЧКА бр. 2, МБ 07726716, ПИБ 100228215, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника Снежана Илић, Ужице, ул. Колубарска бр. 76, ЈМБГ 2109968795014, чији је пуномоћник адв. Добрица С. Савић, Ужице, Димитрија Туцовића бр. 131, у поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Ужицу I ИИв-455/2021 од 15.12.2021. године извршења одређеног правноснажним Решењем о извршењу Основног суда у Пожеги И И-388/2024 од 10.09.2024. године, а на основу чл. 193. а у вези са чл. 493. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење и 54/2019) доноси следећи:*

## ЗАКЉУЧАК

### *о предаји непокретности*

**I Сувласнички удели у непокретности у власништву извршног дужника Снежана Илић, Ужице, ул. Колубарска бр. 76, ЈМБГ 2109968795014 и то:**

*" Породична стамбена зграда, Број објекта: 1, Површина објекта: 109м2, Правни статус објекта: Објекат изграђен без одобрења за градњу, Број приземних етажа: 1, Помоћна зграда, Број објекта: 2, Површина објекта: 49м2, Правни статус објекта: Објекат изграђен без одобрења за градњу, Број приземних етажа: 1, Помоћна зграда, Број објекта: 3, Површина објекта: 33м2, Правни статус објекта: Објекат изграђен без одобрења за градњу, Број приземних етажа: 1, Помоћна зграда, Број објекта: 4, Површина објекта: 22м2, Правни статус објекта: Објекат изграђен без одобрења за градњу, Број приземних етажа: 1, а које непокретности заједно представљају јединствену функционалну целину, све постојеће на катастарској парцели број 226/1, Назив улице: Стевана Чоловића, Врста права извршног дужника Снежана Илић, ЈМБГ 2109968795014: Држалац, Облик својине: Приватна, Удео извршног дужника у праву својине: 1/16 идеалних делова, уписано у лист непокретности број 157 КО Ариље – СКН Ариље "*

**ПРЕДАЈУ СЕ У СВОЈИНУ И ДРЖАВИНУ Невена Илић, ул. Колубарска бр. 7Б, 31000 Ужице, ЈМБГ: 3110995795028, као купцу непокретности са којим је дана 10.03.2026. године закључен Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом на основу претходно поднетог споразума од дана 19.02.2026. године закљученом између извршног повериоца и купца непокретности за купопродајну цену од 174.007,00 динара, а коју је купац сувласничких удела у описаној непокретности исплатио у целости даном доношења овог Закључка.**

**II НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику Снежана Илић, Ужице, ул. Колубарска бр. 76, ЈМБГ 2109968795014 да непокретност ближе описану у ставу првом изреке овог закључка у року од 15 дана од дана пријема овог закључка, ПРЕДА У МИРНУ ДРЖАВИНУ Невена Илић, ул. Колубарска бр. 7Б, 31000 Ужице, ЈМБГ: 3110995795028 као купцу непокретности предмета продаје.**

Време када Невена Илић, ул. Колубарска бр. 7Б, 31000 Ужице, ЈМБГ: 3110995795028 као купац непокретности стиче државину на истој сматраће се тренутак увођења у посед предметне непокретности купцу непокретности и увођења купца у посед исте, а што ће Јавни извршитељ записнички констатовати на лицу места.

Алтернативно, купац непокретности Невена Илић, ул. Колубарска бр. 7Б, 31000 Ужице, ЈМБГ: 3110995795028 и досадашњи власник непокретности-извршни дужник Снежана Илић, Ужице, ул. Колубарска бр. 76, ЈМБГ: 2109968795014 задржавају право да у року од 15 дана од дана пријема овог Закључка писменим путем у форми изјаве обавесте поступајућег јавног извршитеља да су непокретности предмет продаје предате купцу непокретности у мирну државину и у том случају неће бити потребе да јавни извршитељ констатује примопредају непокретности на месту налажења непокретности.

**III ОБАВЕШТАВА СЕ** извршни дужник Снежана Илић, Ужице, ул. Колубарска бр. 76, ЈМБГ 2109968795014 да **уколико не поступи по налогу из става другог изреке овог закључка**, Јавни извршитељ ће, уз претходни предлог купца непокретности ближе описане у ставу првом изреке овог закључка приступити иселењу држаоца непокретности сходно овлашћењу из члана 195. Закона о извршењу и обезбеђењу РС (*"Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење и 54/2019*).

**IV ПОЗИВАЈУ СЕ** извршни дужник Снежана Илић, Ужице, ул. Колубарска бр. 76, ЈМБГ 2109968795014 и **купац непокретности** ближе описане у ставу првом изреке овог закључка **Невена Илић**, ул. Колубарска бр. 7Б, 31000 Ужице, ЈМБГ: 3110995795028 да **у року од 8 дана од дана пријема овог Закључка** обавесте Јавног извршитеља о датуму и часу који према њиховом нахођењу представља најповољнији тренутак за предају предметне непокретности у државину купцу исте.

**V УТВРЂУЈЕ СЕ** да су се даном доношења овог закључка угасила сва заложна права, стварне службости и стварни терети који се гасе преносом непокретности у својину купцу непокретности.

**VI НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу-Служба за катастар непокретности Ариље да на непокретности из става првог овог Закључка **УПИШЕ ПРАВО СВОЈИНЕ** у корист купца предметне непокретности. **Невена Илић**, ул. Колубарска бр. 7Б, 31000 Ужице, ЈМБГ: 3110995795028.

**VII НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу-Служба за катастар непокретности Ариље да изврши **брисање терета на непокретности описаној у ставу првом изреке овог закључка**, уписаних у "Г" лист листа непокретности број 157 КО Ариље – СКН Ариље – Кп. Бр. 226/1 КО Ариље.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Закључка може се изјавити захтев за отклањање неправилности Основном суду у Ужицу у року од 8 дана од дана пријема истога, преко овог јавног извршитеља.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:**  
  
Милан Лојаничић

#### **ДНА:**

-Пуномоћник извршног повериоца; - Пуномоћник извршног дужника; -Електронска огасна табла коморе јавних извршитеља; -Електронска огасна табла Основног суда у Ужицу; - Пореска управа Ужице (*по правноснажности закључка*); - Јединица локалне самоуправе Ариље (*по правноснажности закључка*); - РГЗ-СКН Ариље (*по правноснажности закључка*); - НАДА ( ЛЉУБИША ) ЈАНКОВИЋ , УЖИЦЕ, ШУМАДИЈСКА 16 ; -ДРАГИЦА ( ЛЉУБИША ) МИЋИЋ , ГОДОВИК ; -МИЛЕСА ( СТРАХИЊА ) ЦИЦВАРИЋ , УЖИЦЕ, КНЕЗА ЛАЗАРА 27 ЖИКА ( МИЛОМИР ) ЧВОРОВИЋ , ПАНЧЕВО, НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ 11;