



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЂОРЂЕ ДОГАНЦИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ
УЖИЦЕ, Улица Југ Богданова 2/3
Тел: 031/512-544; 065/9144-979
Посл.бр. ИИ 788/18
Дана: 16.04.2025. године

Јавни извршитељ Ђорђе Доганцић у извршном предмету извршног повериоца ЈП за саобраћај, урбанизам, управљање путевима и развој, „Ужице развој“, Ужице, Ул. Вуколе Дабића бр. 1-3, МБ 07367112, ПИБ 101500520, кога заступа адвокат Душко Столица из Ужица, против извршног дужника Божа Гороњића из Ужица, Ул. Милоша Обреновића бр. 39, ЈМБГ: 1703965794411, ради наплате потраживања извршног повериоца, дана 16.04.2025. године доноси следећи

ЗАКЉУЧАК О ПРВОЈ ПРОДАЈИ

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва јавна продаја путем усменог јавног надметања непокретности извршног дужника Божа Гороњића из Ужица, Ул. Милоша Обреновића бр. 39, ЈМБГ: 1703965794411, и то:

- Посебни део објекта – једно гаражно место, евиденцијски број посебног дела објекта – 17, број стана посебног дела објекта – 1, број улаза посебног дела објекта – 1, корисне површине 17м² – укњижено, 3,45м² – ванкњижно, који се налази на кат. парцели бр. 8307 КО Ужице, својина приватна, обим права – идеални део, удео извршног дужника 3/6, по Листу непокретности број 1020 КО Ужице – процењена вредност удела извршног дужника износи 598.162,50 динара,
- Посебни део објекта – једно гаражно место, евиденцијски број посебног дела објекта – 18, број стана посебног дела објекта – 2, број улаза посебног дела објекта – 1, корисне површине 14м², који се налази на кат. парцели бр. 8307 КО Ужице, својина приватна, обим права – идеални део, удео извршног дужника 3/6, по Листу непокретности број 1020 КО Ужице – процењена вредност удела извршног дужника износи 415.350,00 динара,
- Посебни део објекта – једно гаражно место, евиденцијски број посебног дела објекта – 19, број стана посебног дела објекта – 1, број улаза посебног дела објекта – 2, корисне површине 14м², који се налази на кат. парцели бр. 8307 КО Ужице, својина приватна, обим права – идеални део, удео извршног дужника 3/6, по Листу непокретности број 1020 КО Ужице – процењена вредност удела извршног дужника износи 415.350,00 динара

Укупна процењена вредност удела извршног дужника на непокретностима износи 1.428.862,50 динара.

2. Прво јавно надметање ће се одржати дана **16.05.2025. године са почетком у 12,00 часова у канцеларији јавног извршитеља Ђорђа Доганцића у Ужицу, Ул. Југ Богданова 2/3.**

3. Констатује се да је тржишна вредност непокретности утврђена закључком ИИ 788/18 од 22.01.2025. године.

4. Најнижа прихватљива понуда по којој се наведене непокретности могу продати на овом првом јавном надметању износи **70 % од утврђене вредности непокретности.**

5. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства **10% од утврђене вредности непокретности и то на наменски рачун јавног извршитеља Ђорђа Доганцића бр: 205-**

533482-45 који се води код НЛБ Комерцијалне банке, а са напоменом “јемство за учествовање на јавном надметању у предмету **ИИ 788/18**”, и доказ о уплати доставе јавном извршитељу пре почетка јавног надметања.

6. Понудилац са највишом понудом дужан је да плати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

7. Ако ниједан од понудилаца са одговарајућом понудом не плати цену у року, јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело.

8. Наведена непокретност може се видети уз предходну најаву јавном извршитељу радним данима од 8 до 15 часова, телефон 031/512-544.

9. Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у куповну цену.

10. Извршни поверилац и извршни дужник се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом у распону од објављивања закључка о продаји на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је непокретност продата. Након тога споразум није дозвољен док траје јавно надметање.

11. Закључак продаји јавним надметањем објавиће се на огласној и електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, као и на електронској огласној табли Основног суда у Ужицу, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног обавештавања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

